

深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2013〕76号

深圳市建设工程造价管理站关于 2013 年度 工程造价咨询企业执法检查情况的通报

各造价咨询企业：

为规范全市造价咨询企业及其专业人员的从业执业行为，营造公平竞争、健康有序的市场环境，提升行业的整体水平，根据《工程造价咨询企业管理办法》（建设部 149 号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深府 240 号令）等文件的规定，结合深圳实际，我站制定工作方案，于 6 月 18 日开始对全市的 83 家工程造价咨询企业开展了一次执法检查活动。现将检查情况通报如下：

一、总体情况

本次检查我站共成立 4 个现场检查组和 1 个成果文件检查组。6 月 18 日至 7 月 3 日，现场检查了各造价咨询企业的资质、人员和经营管理等情况，并抽取工程造价成果文件 78 份（检查的 83

家企业中，有 4 家资质过期，1 家无执行深圳计价标准的成果文件)；7 月 3 日至 11 月 15 日，检查了抽取成果文件的合法性和准确性。现场检查和成果文件检查结束后，根据《深圳市建设工程造价管理站关于开展 2013 年全市工程造价咨询企业执法检查的通知》规定的考评方式对各受检企业进行了综合考评（综合考评结果详见通报附件 1）。检查结果表明，我市造价咨询行业的整体发展状况良好，主要体现在：

（一）经营管理方面。多数企业规章制度健全、办公硬件合格、专业人员充足、从业执业行为合法，在经营管理的各个环节都比较规范。本次现场检查中，资质条件不达标企业仅为 2 家，数量为 2006 年执法检查以来的最低，资质达标企业占全部企业的 97.5%（资质过期企业除外）；存在不良行为的企业较少，2006 年以来，执法检查中记录企业和个人的不良行为数量基本呈现出逐年递减的趋势。

（二）成果文件方面。本次执法检查共带回审核造价成果文件 78 份，涉及工程造价咨询企业 78 家，其中施工图预算 11 份、竣工结算 29 份、招标控制价 38 份，抽取造价成果文件工程造价合计 50.17 亿元。审核结束后对企业的成果文件进行了打分，得分 90 分以上的共有 53 份，占全部造价成果文件的 67.95%；95 分以上的共有 40 份，占全部造价成果文件的 51.28%，数据表明抽取审核的造价成果文件编制质量总体较高。

二、企业存在的问题

经过近几年的监督管理和企业自身的发展提升，我市造价咨

询行业的总体水平有了显著提高，但检查中也发现，个别企业仍存在一些问题，有待进一步整改和规范。

（一）个别企业资质条件不达标或资质证书已过期。深圳市祺骏建设工程顾问有限公司和深圳市鹏城工程造价咨询有限公司不注重人员储备和管理，以致造价工程师或中级职称以上专职专业人员数量达不到资质要求；深圳市比得工程咨询有限公司、深圳市亚华投资咨询有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司和深圳市嘉丰安建设工程造价咨询事务所有限公司资质证书过期，已暂时退出造价咨询市场。

（二）档案管理总体水平有待提高。虽然以往每次检查后都会对档案管理情况进行着重通报，仍有相当一部分企业对档案管理的重要性认识不足，或没有独立档案室，或没有配备专职档案管理员，或档案管理制度落实不到位，资料不能及时、科学归档，档案管理的总体水平有待提高。

（三）部分企业成果文件编制不够规范。从造价成果文件的审核情况看，有 61 份因清单项目套用消耗量标准及子目换算不合理被扣分，有 39 份因工料机价格未按招标文件规定或施工合同约定计取被扣分，有 13 份因项目特征描述不符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的要求被扣分。从不良行为记录情况看，此次执法检查共记录不良行为 11 份，其中有 8 份为“工程造价成果文件签字手续不齐全或不符合有关规定”。以上数据反映出工程造价咨询企业在相关计价标准、规范、规程的学习、执行上存在不足，业务素养有待进一步提升。

(四) 个别企业未报送或未及时报送各项统计报表。住建部年度“工程造价咨询统计报表”和深圳市“建设工程造价与合同管理统计报表”的填报是造价咨询企业应尽的义务,有助于上级主管部门及时、全面的掌握深圳市建设工程造价咨询活动,为下一步的决策提供依据。深圳市众鑫工程造价咨询有限公司、深圳市确正工程造价咨询有限公司等个别企业经多次催报,仍未报送或未及时报送统计报表。

三、不良行为记录及整改要求

(一) 根据《深圳市建筑市场主体不良行为记录公示与处理办法(试行)》,我站对存在资质条件不达标、工程造价成果文件不规范等问题的造价咨询企业和相关责任人,本着以纠正为主,处罚为辅的原则,签发《不良行为认定书》11份,涉及7家造价咨询企业和3个注册造价工程师(详见通报附件2),并在深圳市住房和建设局网站予以公示。

(二) 存在不良行为的造价咨询企业和相关责任人应正视存在的问题,认真整改,并及时报送整改资料。我站将择时复查,对于整改后资质条件仍不达标企业,建议市住房和建设局向资质审批机关提请吊销企业的资质证书。

各造价咨询企业要结合此次检查的情况,认真总结存在的问题和不足,进一步完善规章制度,规范经营管理,提升业务素养和服务水平,探索企业发展的新思路,拓展新的业务领域,不断增强企业竞争力,共同推动我市造价咨询行业的健康有序发展。

(此页无正文)

- 附件：1. 2013 年深圳市工程造价咨询企业监督检查综合考
评得分表
2. 2013 年深圳市工程造价咨询企业执法检查不良行为
记录汇总表

深圳市建设工程造价管理站
2013 年 12 月 17 日



附件 1

2013 年深圳市工程造价咨询企业监督检查 综合考评得分表

序号	企业名称	现场检查得分	成果文件得分	日常监管和飞行检查得分	综合得分	备注
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	85	98	15	99	
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	85	98	15	99	
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85	98	15	99	
4	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	85	98	15	99	
5	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	85	98	15	99	
6	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	85	98	15	99	
7	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	85	98	15	99	
8	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	85	98	15	99	
9	深圳市华仑诚工程管理有限公司	85	97.5	15	98.75	
10	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	85	97.5	15	98.75	
11	深圳市国建工程造价咨询有限公司	85	97.5	15	98.75	
12	深圳高速工程顾问有限公司	85	97.5	15	98.75	
13	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	85	97.5	15	98.75	
14	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	85	97.5	15	98.75	
15	广东国众联工程造价咨询有限公司	85	97	15	98.5	
16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	85	97	15	98.5	

序号	企业名称	现场检查得分	成果文件得分	日常监管和飞行检查得分	综合得分	备注
17	深圳市龙浩工程咨询有限公司	85	97	15	98.5	
18	深圳市海德伦工程咨询有限公司	85	97	15	98.5	
19	深圳市华地工程造价咨询有限公司	85	97	15	98.5	
20	深圳市建星项目管理顾问有限公司	85	97	15	98.5	
21	深圳市京圳造价咨询有限公司	85	96.5	15	98.25	
22	深圳市中联建工程项目管理有限公司	85	96	15	98	
23	深圳市德雅实工程咨询有限公司	85	96	15	98	
24	深圳市圆信工程造价评估有限公司	85	96	15	98	
25	深圳市航招工程造价咨询有限公司	85	96	15	98	
26	深圳市普利工程咨询有限公司	85	95.5	15	97.75	
27	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	85	95.5	15	97.75	
28	深圳市轩明达工程造价咨询有限公司	85	95	15	97.5	
29	深圳市首嘉工程顾问有限公司	85	95	15	97.5	
30	深圳市国福工程项目管理有限公司	83	97	15	97.5	
31	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	85	95	15	97.5	
32	深圳市广智工程造价咨询有限公司	82	97.5	15	97.25	
33	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	85	94.5	15	97.25	
34	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	83	96	15	97	
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	84	94.5	15	96.75	
36	深圳市广厦工程顾问有限公司	85	93.5	15	96.75	
37	深圳市中兴工程造价咨询有限公司	85	93	15	96.5	
38	深圳市建森工程造价咨询有限公司	85	93	15	96.5	

序号	企业名称	现场检查得分	成果文件得分	日常监管和飞行检查得分	综合得分	备注
39	深圳市深龙港工程项目管理有限公司	85	93	15	96.5	
40	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	85	92.5	15	96.25	
41	深圳市华夏工程顾问有限公司	85	98	9	96	
42	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	80	97	15	96	
43	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85	98	9	96	
44	深圳市城力建工程咨询有限公司	84	93	15	96	
45	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	81.5	96	13	95.25	
46	深圳市精确工程造价咨询有限公司	85	96	9	95	
47	深圳市建恒源工程造价咨询有限公司	85	90	15	95	
48	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	85	92	13	95	
49	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	85	95	9	94.5	
50	深圳市骏祥工程造价咨询有限公司	85	89	15	94.5	
51	深圳市宏量工程造价咨询有限公司	83	91	15	94.5	
52	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	85	88	15	94	
53	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	81	91.5	15	93.75	
54	深圳市全至工程咨询有限公司	85	87	15	93.5	
55	深圳市建安业预结算有限公司	85	87	15	93.5	
56	深圳市确正工程造价咨询有限公司	85	93	9	93.5	
57	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	85	86.5	15	93.25	
58	深圳市深水工程造价咨询有限公司	84	87	15	93	
59	深圳市中建达工程项目管理有限公司	85	85.5	15	92.75	
60	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	85	85	15	92.5	

序号	企业名称	现场检查得分	成果文件得分	日常监管和飞行检查得分	综合得分	备注
61	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	84	86	15	92.5	
62	深圳市甘泉建设监理有限公司	83	87	15	92.5	
63	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	73	96.5	15	92.25	
64	深圳市成效工程造价咨询有限公司	85	84	15	92	
65	深圳市加斯特工程咨询有限公司	81.5	87.5	15	92	
66	深圳市广诚工程顾问有限公司	83.5	84	15	91.25	
67	深圳市福轩工程造价咨询服务有限 公司	83	84.5	15	91.25	
68	深圳市利诚源工程造价咨询有限公 司	85	88	9	91	
69	深圳市创智工程造价咨询评估有限 公司	83	84	15	91	
70	深圳科宇工程顾问有限公司	81	85.5	15	90.75	
71	深圳市华伦投资咨询有限公司	85	80.5	15	90.25	
72	深圳市锦洲工程造价咨询有限公司	84	81.5	15	90.25	
73	深圳市城展工程造价咨询有限公司	78.5	85	15	89.25	
74	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	84	78.5	15	88.75	
75	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	84	79.5	13	88.25	
76	深圳市振强建设工程管理有限公司	81	79	15	87.5	
77	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	74	85	15	87	
78	深圳市鹏电工程咨询有限公司	85	71	15	85.5	
79	柏建建筑工程咨询（深圳）有限公 司	84	无	15		无执行深圳计价标准的成果文件，未抽取审核

2013 年深圳市工程造价咨询企业执法检查 不良行为记录汇总表

序号	企业名称	文书编号	违反条款	企业不良行为	记分
1	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	深建(价)认[2013]21号	207	工程或工程经济类中级职称以上专业技术人员人数不足	3
2	深圳科宇工程顾问有限公司	深建(价)认[2013]22号	313	工程造价成果文件签字、盖章手续不齐全	1
3	深圳市福轩工程造价咨询服务有限公司	深建(价)认[2013]23号	211	办公地址变更未及时办理变更手续	1
4	深圳市国福工程项目管理有限公司	深建(价)认[2013]24号	313	工程造价成果文件签字、盖章手续不齐全	1
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深建(价)认[2013]25号	207	造价专职专业人员人数不足	3
6	深圳市振强建设工程管理有限公司	深建(价)认[2013]26号	313	工程造价成果文件签字、盖章手续不齐全	1
7	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	深建(价)认[2013]27号	313	工程造价成果文件签字、盖章手续不齐全	1
8	毛孟巨(深圳市鹏城工程造价咨询有限公司)	深建(价)认[2013]28号	313	工程造价成果文件签字、盖章手续不齐全	1
9	深圳市城展工程造价咨询有限公司	深建(价)认[2013]29号	313	工程造价成果文件签字、盖章手续不齐全	1
10	梁震(深圳市城展工程造价咨询有限公司)	深建(价)认[2013]30号	313	工程造价成果文件签字、盖章手续不齐全	1
11	张高波(深圳市城展工程造价咨询有限公司)	深建(价)认[2013]31号	313	工程造价成果文件签字、盖章手续不齐全	1

注：表格中“违反条款”是指违反《深圳市建筑市场主体不良行为记录公示与处理办法（试行）》中不良行为与记分标准表的相关条款。