

## 附件 2

## 住宅工程分户验收观感质量检查验收表

工 程 名 称		栋 号	房 号
建 设 单 位		监 理 单 位	
施工总承包单位		主要分包单位	
设计单位		物业管理公司	
序号	验收内容	验收情况	存在问题记录
1	建筑地面、墙面和顶棚	地面无空鼓□ 地面无裂缝□ 墙面线角顺直□ 墙面阴阳角方正□ 墙面无裂缝□ 墙面无空鼓□ 墙面无脱层、爆灰□ 墙面无渗漏□ 顶棚无脱层、爆灰□ 顶棚无裂缝□ 顶棚无渗漏□	
2	门窗安装质量	安装牢固□ 开启灵活□ 关闭严密□ 门窗洞周边无裂缝□ 外门窗框无渗漏□ 推拉门窗扇有防脱落措施□ 防水胶嵌缝□	
3	建筑外门窗节能	节能措施与设计相符合□	
4	阳台、露台、厨房、厕浴间、窗台等渗漏情况	阳台无渗漏□ 露台无渗漏□ 厨房无渗漏□ 厕浴间无渗漏□ 窗台无渗漏□	
5	栏杆、护栏及安全玻璃	栏杆、护栏的防攀爬措施□ 按规定采用了安全玻璃□ 栏杆、护栏安装牢固□ 低窗台设置防护栏杆□	
6	给排水系统安装质量	阀门安装□ 地漏标高及水封高度□ 检查口伸缩节□ 洁具及给排水配件安装□ 给排水管道安装质量□ 给水系统的通水情况□ 排水系统的排水效果□	
7	电气工程安装质量	导线分色□ 导线敷设□ 分户配电箱□ 开关插座 灯具□ 局部等电位□ 厨、卫间插座的防潮□ PE （或 PEN）线在插座间不串联连接□	
8	燃气工程安装质量	管道敷设□ 气压试验□ 燃气表、阀门安装□ 暗敷燃气管道标识□ 泄露报警和控制装置安装□	
验收结论		一次验收合格□ 经整改后验收合格□	
验收单位 和人员		建设单位  项目负责人：	
		年 月 日	

	<div>设计单位</div> <div>土建设计人员:</div> <div>设备设计人员</div> <div>年 月 日</div>
	<div>总承包单位</div> <div>项目负责人:</div> <div>年 月 日</div>
	<div>分包单位</div> <div>项目负责人:</div> <div>年 月 日</div>
	<div>分包单位</div> <div>项目负责人:</div> <div>年 月 日</div>
	<div>分包单位</div> <div>项目负责人:</div> <div>年 月 日</div>
	<div>监理单位</div> <div>项目总监:</div> <div>年 月 日</div>

## 住宅工程分户验收观感质量检查验收表填写说明

1、本检查表为分户验收观感质量检查的原始记录，应按现场的实际如实填写，并妥善保管；

2、序号 1 中，应检查地面、墙面和顶棚施工质量水平情况，有无空鼓、开裂、爆灰、脱层、渗漏等质量缺陷，并记录有关情况，当出现超过规范允许的空鼓、裂缝等应加以注明；

3、序号 2 中，应检查并记录门窗安装是否牢固、开启是否灵活、推拉门窗扇是否有防坠落装置，外门窗淋水试验后检查有无渗水现象；

4、序号 3 中，应检查并记录建筑外门窗是否按设计文件要求采取保温隔热措施，所用的玻璃是否采用了中空或夹胶玻璃等具有节能效果的材料；

5、序号 4 中，通过预先进行的淋水、蓄水试验，检查并记录阳台、厨房、厕浴间、窗台等有无渗漏情况；

6、序号 5 中，检查并记录栏杆、护栏的整体安全性能情况，对有潜在使用安全隐患的应据实记录；

7、按照工程实际情况，分户验收涉及的内容，在表中方框内填“√”，否则留空。