

# 附件

## 《深圳市房屋建筑零星维修项目综合价格》（试行）

### 总说明

一、《深圳市房屋建筑零星维修项目综合价格》（以下简称“本综合价格”）是完成规定计量单位的建筑分部分项工程所需人工、材料、施工机械台班消耗量的标准。本综合价格中包括了与之配套的说明及工程量计算规则。

二、本综合价格与《深圳市建设工程计价规程》配合使用，适用于深圳市辖区范围内的房屋建筑零星拆改、翻修工程。

三、本综合价格是合理确定和有效控制工程造价、衡量工程造价合理性的基础，是编制深圳市房屋修缮工程设计概算、施工图预算、招标控制价、结算与变更的依据，也可作为工程投标报价的参考。

四、本综合价格的编制依据为：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
2. 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）；
3. 《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）；
4. 《深圳市安装工程消耗量标准》（2002）
5. 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）
6. 《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（2012）；
7. 《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》（GYD-901-2002）；
8. 国家有关现行产品标准、设计规范、施工及验收规范、技术操作规程、质量评定标准和安全操作规程；
9. 深圳市近年来具有代表性的有关房屋建筑零星维修工程的工程施工、计价及其他资料。

五、本综合价格中的工作内容均包括按操作规程完成该子目全部施工过程中的主要工序和工料机消耗量，次要工序或零星工料机消耗量虽未具体说明，均已包括在子目含量内。

六、本综合价格中已包括材料、成品、半成品从工地仓库、现场集中堆放地点或现场加工地点至操作安装地点及拆除地至集中堆放地的水平和垂直运输所需的人工和机械消耗，因施工现场原因不能将材料或设备一次运到施工操作安装地点的，可另计二次搬运费。

七、本综合价格中人工、材料、施工机械台班消耗是按照零星维修工程的施工条件，我市目前多数施工企业的工人技术水平、机械装备程度，合理的施工组织设计、施工工期、施工工艺、操作规程及使用合格的建筑材料、成品、半成品编制的；反映了本行业社会平均的劳动、材料及机械消耗水平。

八、本综合价格编制时已综合考虑了项目的零星、分散、工程规模小、施工障碍等因素导致的施工降效，具体包括：

1. 施工地点分散，点多工程量少，工作面小，工期短，施工地点转移频繁，连续作业差；
2. 房屋密集，场地狭窄，运料、堆料、垃圾倒运困难；
3. 在施工中因保护原有建筑物及环境设施等而影响施工的不利因素；
4. 各种构件制作安装量少，规格多等。

九、本综合价格中人工消耗量包括基本用工和其他用工。按不同分部分项工程的施工技术要求，划分为普通工日、技术工日。

十、本综合价格中材料消耗量是按采用符合国家质量标准和相应设计要求的材料、成品、半成品考虑的。包括主要材料、辅助材料，凡能计量的材料、成品、半成品均按品种、规格逐一系列出用量并计入相应损耗。损耗内容和范围包括：从工地仓库、现场集中堆放点或现场加工地点至操作、安装地点的现场运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗。用量少、价值低的材料未在子目工料机构成中体现，以其他材料费形式计列。

十一、本综合价格中施工机械台班消耗量是按正常合理的机械配备、选定的机种、机型以及相应的机械施工工效测算确定的。机械台班消耗量中未包括随工人班组配备并依班组产量计算的单位价值 2000 元以下的小型施工机械或工具使

用费，此类费用已列入管理费。

十二、本综合价格拆除工程中未考虑拆除对象的残值回收价值。如有发生，应另行计算。

十三、装饰分部装饰修缮工作量 $>1000\text{m}^2$ 时，装饰分部执行《深圳市建筑装饰工程消耗量定额》； $300\text{m}^2 < \text{装饰修缮工程量} \leq 1000\text{m}^2$ 时，装饰分部执行《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》；装饰修缮工程量 $\leq 300\text{m}^2$ 时，装饰分部执行本综合价格。

装饰修缮工作量是指按照本综合价格楼地面、墙柱面、天棚、门窗、油漆涂料各章工程量计算规则按面积计算的工程量之和。

十四、本综合价格的费率标准参照《深圳市房屋修缮工程计价费率标准》（2012）执行。

十五、零星维修工程的少量土方开挖、回填，套用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》相应子目执行。

十六、本综合价格消耗量表格列出了该子目消耗量构成中的各种人工、材料、机械台班的价格，该价格以2014年下半年深圳市市场平均价综合取定，仅供参考。实际工程项目计价时应结合具体项目计价时间、地点等因素具体确定。

十七、本综合价格中凡注明“ $\times\times$ 以内”或“ $\times\times$ 以下”者均包含 $\times\times$ 本身，凡注明“ $\times\times$ 以外”或“ $\times\times$ 以上”者均不包含 $\times\times$ 本身。

十八、本综合价格的解释、发行和管理由深圳市建设工程造价管理站实施，其他部门或单位不得修改、翻印。

## 第一章 零星拆除工程

### 说明

一、本章拆除子目包括了拆除废料的装袋及编织袋的费用，未包括拆除废料的外运。

二、本章拆除子目包括了搭拆层高 4.5m 以内的活动脚手架。

三、陶瓷、大理石块料面层拆除子目已综合考虑各类结合层，包含了面层、结合层、找平层的拆除，若为保护性拆除，执行该子目，人工乘以系数 1.2，其他不变。

四、木地板拆除子目已综合考虑木地板类型、龙骨拆除等全部工作内容。

五、天棚吊顶拆除子目已包括吊杆、骨架、基层、面层的全部拆除，只拆除天棚面层，执行该子目人工乘以系数 0.3，其他不变。

六、基础、钢筋砼构件、砖、石砌体的拆除可借用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》相应子目，人工乘以系数 1.1，其他不变。

### 工程量计算规则

一、隔断、隔墙拆除工程量按实拆除的垂直投影以面积计算。

二、天棚吊顶拆除工程量按实际拆除的水平投影以面积计算。

三、木地板、各类块料面层拆除工程量按实拆除尺寸以面积计算。

四、铝合金门窗、木门窗、门窗套拆除工程量按实拆尺寸以面积计算。窗帘盒、窗帘轨拆除工程量按实拆尺寸以米计算。

五、墙面钻孔区分不同直径，按实际钻孔个数以个计算。

六、金属防盗网拆除工程量按实拆尺寸以面积计算。

七、晾衣杆、栏杆、扶手拆除工程量按实拆尺寸以米计算。

八、各类踢脚线拆除工程量按实拆长度以米计算。

九、橱柜拆除按实拆尺寸以米计算，壁柜拆除按实拆尺寸以面积计算。

十、各种抹灰拆除工程量按实拆除尺寸以面积计算。

十一、木材及金属面油漆工程量按下表相应的系数折算。

**表 1 油漆工程量系数表**

**表一：门油漆工程量系数表**

项目名称	系数	工程量计算规则
单层木门	1.00	按设计图示尺寸 以框外围面积计算
双层（一玻一纱）木门	1.36	
双层（单裁口）木门	2.00	
木百页门	1.25	
厂库木大门	1.10	
单层带玻璃钢门	1.35	
双层（一玻一纱）钢门	2.00	
满钢板或包铁皮门	2.20	
钢管镀锌钢丝网大门	1.10	
厂库房平开、推拉门	2.30	
厂库房钢大门	50.00	按设计图示尺寸 以质量(t)计算
普通铁门	73.00	
折叠钢门	87.00	
百页钢门	108.00	

**表二：窗油漆工程量系数表**

项目名称	系数	工程量计算规则
单层玻璃窗、满洲窗、屏风花檐、挂落	1.00	按设计图示尺寸 以框外围面积计算
双层（一玻一纱）木窗	1.36	
双层（单裁口）木窗	2.00	
三层（二玻一纱）窗	2.60	
单层组合木窗	0.83	
双层组合木窗	1.13	
木百页窗	1.50	
单层带玻璃钢窗、单双玻璃天窗、组合钢窗	1.35	
双层（一玻一纱）钢窗	2.00	
钢窗波纹窗花	0.38	

表三：木扶手及其它板条线条油漆工程量系数表

项目名称	系数	工程量计算规则
木扶手（不带托板）	1.00	按设计图示尺寸 以长度计算
木扶手（带托板）	2.60	
窗帘盒	2.04	
封檐板、顺水板、博风板	1.74	
挂衣板、黑板框	0.52	
生活园地框、挂镜线、窗帘棍	0.35	

表四：抹灰面油漆工程量系数表

项目名称	系数	工程量计算规则
混凝土梯底(板式)	1.30	按设计图示尺寸以水平投影面积计算
混凝土梯底(梁式)	1.00	按设计图示尺寸以油漆部分展开面积计算
混凝土花格窗、栏杆花饰	1.82	按设计图示尺寸以单面外围面积计算
亭顶棚	1.00	按设计图示尺寸以斜面积计算
楼地面、天棚、墙、柱梁面	1.00	按设计图示尺寸以油漆部分展开面积计算

表五：金属面油漆工程量系数表

项目名称	系数	工程量计算规则
钢爬梯、钢支架、柜台钢支架	45.0	按设计图示尺寸以质量（t）计算
踏步式钢梯	40.0	
钢栏杆	65.0	
桁架梁、型钢梁（吧头、门头）	40.0	
零星构件、零星小品(构件)	66.0	

# 《深圳市房屋建筑零星维修项目综合价格》（试行）

## 第一章 零星拆除工程

工作内容：1、拆除、场内搬运、分类归堆、清理。

单位：m<sup>2</sup>

子目编号			100101-1	100101-2	100101-3	100101-4	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子目名称			隔断、隔 墙拆除	木地板拆 除	天棚吊顶 拆除	墙、柱、 梁面陶瓷 块料面层 拆除		
深圳市2014参考综合单价			元	12.34	9.80	12.40	21.98	
其中	人工费		元	9.78	7.59	9.57	17.16	
	材料费		元	0.50	0.60	0.80	1.20	
	机械费		元	-	-	-	-	
	管理费		元	1.47	1.14	1.44	2.57	
	利润		元	0.59	0.47	0.59	1.05	
	编码	工料机名称	单位	消耗量				
人工	ATG0002	普通工日	工日	0.094	0.073	0.092	0.165	104.00
材料	BII0052	其他材料费	元	0.500	0.600	0.800	1.200	1.00

附注：1、天棚吊顶拆除包括吊杆、骨架、基层、面层的全部拆除，只拆除天棚面层人工乘以系数0.25，其他不变。

工作内容：1、拆除、场内搬运、分类归堆、清理。

单位：m<sup>2</sup>

子目编号			100101-5	100101-6	100101-7	100101-8	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子目名称			墙、柱、 梁面大理 石块料面 层拆除	楼地面陶 瓷块料面 层拆除	楼地面大 理石块料 面层拆除	整体水磨 石面层拆 除		
深圳市2014参考综合单价			元	34.48	23.26	38.75	20.31	
其中	人工费		元	27.25	18.30	30.78	16.12	
	材料费		元	1.50	1.10	1.50	0.80	
	机械费		元	-	-	-	-	
	管理费		元	4.09	2.75	4.62	2.42	
	利润		元	1.64	1.11	1.85	0.97	
	编码	工料机名称	单位	消耗量				
人工	ATG0002	普通工日	工日	0.262	0.176	0.296	0.155	104.00
材料	BII0052	其他材料费	元	1.500	1.100	1.500	0.800	1.00

工作内容: 1、拆除、场内搬运、分类归堆、清理。

单位: m2

子 目 编 号			100101-9	100101-10	100101-11	100101-12	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子 目 名 称			墙、柱面 抹灰铲除	梁面、天 棚面抹灰 铲除	铲除抹灰 面油漆	清除木材 面油漆		
深圳市2014参考综合单价			元	10.05	11.81	6.55	5.29	
其中	人 工 费		元	7.80	9.26	4.99	3.95	
	材 料 费		元	0.60	0.60	0.50	0.50	
	机 械 费		元	-	-	-	-	
	管理费		元	1.17	1.39	0.75	0.59	
	利润		元	0.48	0.56	0.31	0.25	
	编码	工料机名称	单位	消耗量				
人工	ATG0002	普通工日	工日	0.075	0.089	0.048	0.038	104.00
材料	BII0052	其他材料费	元	0.600	0.600	0.500	0.500	1.00

工作内容: 1、拆除、场内搬运、分类归堆、清理。

单位: m2

子 目 编 号			100101-13	100101-14	100101-15	100101-16	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子 目 名 称			清除金属 面油漆	铝合金、 塑钢窗拆 除	铝合金、 塑钢门拆 除	整樘木门 拆除		
深圳市2014参考综合单价			元	5.96	35.54	24.29	20.95	
其中	人 工 费		元	4.06	28.39	19.24	16.22	
	材 料 费		元	0.50	1.20	1.00	1.30	
	机 械 费		元	0.50	-	-	-	
	管理费		元	0.62	4.26	2.89	2.43	
	利润		元	0.28	1.69	1.16	1.00	
	编码	工料机名称	单位	消耗量				
人工	ATG0002	普通工日	工日	0.039	0.273	0.185	0.156	104.00
材料	BII0052	其他材料费	元	0.500	1.200	1.000	1.300	1.00
机械	CKY0004	其他机械费	元	0.500	-	-	-	1.00



工作内容: 1、拆除、场内搬运、分类归堆、清理。

单位: 见表

子 目 编 号			100101-17	100101-18	100101-19	100101-20	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子 目 名 称			整樘木窗 拆除	木门、窗 框拆除	木门、窗 扇拆除	窗帘盒拆 除		
			m <sup>2</sup>	樘	扇	m		
深圳市2014参考综合单价			元	22.08	36.68	11.14	7.70	
其中	人 工 费		元	17.16	29.33	8.53	6.03	
	材 料 费		元	1.30	1.20	0.80	0.40	
	机 械 费		元	-	-	-	-	
	管理费		元	2.57	4.40	1.28	0.90	
	利润		元	1.05	1.75	0.53	0.37	
	编码	工料机名称	单位	消耗量				
人工	ATG0002	普通工日	工日	0.165	0.282	0.082	0.058	104.00
材料	BII0052	其他材料费	元	1.300	1.200	0.800	0.400	1.00

工作内容: 1、拆除、场内搬运、分类归堆、清理。

单位: 见表

子 目 编 号			100101-21	100101-22	100101-23	100101-24	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子 目 名 称			窗帘轨拆 除	门窗套拆除		金属防盗 网拆除		
				木材面、 金属面	石材面			
			m	m <sup>2</sup>				
深圳市2014参考综合单价			元	2.08	3.27	4.73	29.98	
其中	人 工 费		元	1.46	2.18	3.22	24.13	
	材 料 费		元	0.30	0.60	0.80	0.80	
	机 械 费		元	-	-	-	-	
	管理费		元	0.22	0.33	0.48	3.62	
	利润		元	0.10	0.16	0.23	1.43	
	编码	工料机名称	单位	消耗量				
人工	ATG0002	普通工日	工日	0.014	0.021	0.031	0.232	104.00
材料	BII0052	其他材料费	元	0.300	0.600	0.800	0.800	1.00

附注: 拆除隐形防盗网按照金属防盗网拆除子目人工乘以系数0.3, 其他不变。

工作内容: 1、拆除、场内搬运、分类归堆、清理。

单位: m

子 目 编 号			100101-25	100101-26	100101-27	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子 目 名 称			晾衣杆拆除	靠墙扶手拆除	栏杆(含扶手)		
深圳市2014参考综合单价			元	4.20	8.54	30.46	
其中	人 工 费		元	3.22	6.55	24.44	
	材 料 费		元	0.30	0.60	0.90	
	机 械 费		元	-	-	-	
	管理费		元	0.48	0.98	3.67	
	利润		元	0.20	0.41	1.45	
	编码	工料机名称	单位	消耗量			
人工	ATG0002	普通工日	工日	0.031	0.063	0.235	104.00
材料	BII0052	其他材料费	元	0.300	0.600	0.900	1.00

工作内容: 1、拆除、场内搬运、分类归堆、清理。

单位: 见表

子 目 编 号			100101-28	100101-29	100101-30	100101-31	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子 目 名 称			踢脚线拆除		橱柜拆除	壁柜拆除		
			水泥砂浆、面砖等材质	木质				
			个	m		m <sup>2</sup>		
深圳市2014参考综合单价			元	4.44	2.46	36.68	30.29	
其中	人 工 费		元	3.33	1.77	29.33	24.13	
	材 料 费		元	0.40	0.30	1.20	1.10	
	机 械 费		元	-	-	-	-	
	管理费		元	0.50	0.27	4.40	3.62	
	利润		元	0.21	0.12	1.75	1.44	
	编码	工料机名称	单位	消耗量				
人工	ATG0002	普通工日	工日	0.032	0.017	0.282	0.232	104.00
材料	BII0052	其他材料费	元	0.400	0.300	1.200	1.100	1.00

工作内容: 1、放线、定位、润水、钻孔、补孔洞, 清理。

单位: 个

子 目 编 号				100101-32	100101-33	深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称				钢筋混凝土机械钻孔		
				直径100以内	直径100以外	
深圳市2014参考综合单价				元	57.30	87.21
其中	人 工 费			元	44.84	69.62
	材 料 费			元	3.00	3.00
	机 械 费			元	-	-
	管理费			元	6.73	10.44
	利润			元	2.73	4.15
	编码	工料机名称	单位	消耗量		
人工	ATG0004	技术工日	工日	0.380	0.590	118.00
材料	BII0052	其他材料费	元	3.000	3.000	1.00

## 第二章 零星砖墙工程

### 说明

一、定额是按标准砖  $240\text{mm}\times 115\text{mm}\times 53\text{mm}$  规格编制的。使用非标准砖时，应根据砌块实际规格和设计厚度进行换算。

二、子目中的砂浆是按常用等级列出。设计不同时，可以换算。

三、本章砌筑修补工程包括原浆勾缝，未包砖砌体加浆勾缝。

### 工程量计算规则

一、砖墙修补工程量按修补尺寸以体积计算。扣除门窗洞口、嵌入墙内的钢筋混凝土柱、梁及单个面积  $0.3\text{ m}^2$  以外的孔洞所占体积。

二、墙体开门窗洞口工程量按门窗洞口尺寸以面积计算。

## 第二章 零星砖墙工程

工作内容: 1、处理连接口、运料、淋砖、砂浆(制作)运输、砌砖、清理;

单位: m3

子目编号			100102-1		深圳市 2014工 料机参 考价格
子目名称			砖墙修补		
深圳市2014参考综合单价			元	763.27	
其中	人工费		元	366.39	
	材料费		元	305.57	
	机械费		元	-	
	管理费		元	54.96	
	利润		元	36.35	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	ATG0004	技术工日	工日	3.105	118.00
材料	D300023	M5水泥石灰砂浆	m3	0.278	273.26
	BZU0041	蒸压灰砂砖 240×115×53 10MPa	千块	0.549	400.00
	BII0052	其他材料费	元	10.000	1.00

工作内容: 1、开门窗洞口、临时支顶加固、拆除、清理归堆、修砌洞边。

单位: m2

子目编号			100102-2	100102-3	100102-4	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子目名称			开门窗洞口				
			1/2砖	3/4砖	1砖		
深圳市2014参考综合单价			元	137.64	217.80	280.80	
其中	人工费		元	95.11	145.85	189.86	
	材料费		元	18.67	36.66	46.05	
	机械费		元	3.00	3.00	3.00	
	管理费		元	14.31	21.92	28.52	
	利润		元	6.55	10.37	13.37	
	编码	工料机名称	单位	消耗量			
人工	ATG0004	技术工日	工日	0.806	1.236	1.609	118.00
材料	D300025	M10水泥石灰砂浆	m3	0.021	0.068	0.088	289.16
	BZU0041	蒸压灰砂砖 240×115×53 10MPa	千块	0.019	0.030	0.039	400.00
	BII0052	其他材料费	元	5.000	5.000	5.000	1.00
机械	CKY0004	其他机械费	元	3.000	3.000	3.000	1.00

## 第三章 零星补强加固工程

### 说明

- 一、板裂缝、缺陷修补按板上施工考虑，板下施工时人工、机械乘以系数1.30。
- 二、混凝土裂缝修补已包括清理及剔除和铲除等工作。

### 工程量计算规则

- 一、混凝土裂缝修补工程量按修补裂缝尺寸以长度计算。
- 二、混凝土缺损修补工程量按缺损面以面积计算。

### 第三章 零星补强加固工程

工作内容: 1、裂缝表面打磨清洁、清洗、封闭、清理。

单位: m

子 目 编 号				100103-1	100103-2	100103-3	100103-4	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子 目 名 称				砼裂缝修补					
				表面封闭		裂缝压力注浆			
				墙、柱、 梁、板	其他零星 构件	缝宽1cm以 内	缝宽2cm以 内		
深圳市2014参考综合单价				元	54.64	64.28	117.11	133.96	
其中	人 工 费			元	25.96	30.68	87.32	99.12	
	材 料 费			元	22.19	25.94	6.04	8.52	
	机 械 费			元	-	-	5.00	5.00	
	管理费			元	3.89	4.60	13.17	14.94	
	利润			元	2.60	3.06	5.58	6.38	
	编码	工料机名称		单位	消耗量				
人工	ATG0004	技术工日		工日	0.220	0.260	0.740	0.840	118.00
材料	BEH0056	合成树脂密封胶		kg	0.350	0.400	-	-	34.84
	BCC0007	普通硅酸盐水泥 42.5(R)(袋装)		kg	-	-	3.850	4.750	0.53
	BII0052	其他材料费		元	10.000	12.000	4.000	6.000	1.00
机械	CKY0004	其他机械费		元	-	-	5.000	5.000	1.00

工作内容: 1、剔打并清洁缺损混凝土构件表面、用水湿润、调制砂浆、修补缺损部位, 模板制作、安拆等全部工  
序。

单位: m<sup>2</sup>

子 目 编 号				100103-5	100103-6	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子 目 名 称				砼缺损修补			
				砂浆			
				墙、柱、梁、板	其他零星构件		
深圳市2014参考综合单价				元	69.04	82.71	
其中	人 工 费			元	41.30	49.56	
	材 料 费			元	18.25	21.78	
	机 械 费			元	-	-	
	管理费			元	6.20	7.43	
	利润			元	3.29	3.94	
	编码	工料机名称		单位	消耗量		
人工	ATG0004	技术工日		工日	0.350	0.420	118.00
材料	BCC0007	普通硅酸盐水泥 42.5(R)(袋装)		kg	11.800	12.800	0.53
	BII0052	其他材料费		元	12.000	15.000	1.00

## 第四章 零星防水工程

### 说明

- 一、本章定额子目已考虑拆除清理破损部位防水层、基层的人工。
- 三、除注明外，卷材防水修补已综合考虑附加层、接缝、收头、找平层嵌缝、冷底子油等人工材料。
- 三、防水卷材厚度与设计厚度不同时，面层材料可以调整，其他不变。

### 工程量计算规则

- 一、卷材防水修补工程量按修补尺寸以面积计算。
- 二、刚性防水修补工程量按实际修补尺寸以面积计算。
- 三、涂膜防水修补工程量按实际修补尺寸以面积计算。



## 第四章 零星防水工程

工作内容: 1、拆除清理破损部位的防水层及清理基层, 防水薄弱处刷聚氨酯涂膜, 刷基层处理剂, 铺贴卷材, 接缝处嵌油膏, 做收头, 涂保护涂料。

单位: m<sup>2</sup>

子 目 编 号			100104-1		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			改性沥青防水卷材修补		
深圳市2014参考综合单价			元	85.67	
其中	人 工 费		元	15.93	
	材 料 费		元	63.27	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	2.39	
	利润		元	4.08	
	编 码	工料机名称	单 位	消 耗 量	
人工	ATG0004	技术工日	工日	0.135	118.00
材料	BEE0043	改性沥青卷材	m <sup>2</sup>	1.265	33.61
	BEG0123	改性沥青粘结剂	kg	0.566	3.20
	BEG0154	防水专用基层处理剂	kg	0.213	11.00
	BFD0078	聚氨酯密封胶	kg	0.140	40.00
	BII0052	其他材料费	元	11.000	1.00

工作内容: 1、拆除清理破损部位的防水层及清理基层, 砂浆(制作)运输、纵横扫水泥砂浆, 铺混凝土, 压实, 抹光。

单位: 10m<sup>2</sup>

子 目 编 号			100104-2		100104-3		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			刚性防水修补				
			细石混凝土厚35mm		细石混凝土每增减10mm		
深圳市2014参考综合单价			元	458.41	67.23		
其中	人 工 费		元	278.01	29.62		
	材 料 费		元	101.64	26.92		
	机 械 费		元	15.00	3.00		
	管理费		元	41.93	4.49		
	利润		元	21.83	3.20		
	编 码	工料机名称	单 位	消 耗 量			
人工	ATG0004	技术工日	工日	2.356	0.251	118.00	
材料	D300064	素水泥浆	m <sup>3</sup>	0.004	-	729.84	
	BKE0008	C20预拌普通混凝土(粒径10mm)	m <sup>3</sup>	0.364	0.104	230.00	
	BCC0007	普通硅酸盐水泥42.5(R)(袋装)	kg	0.008	-	0.53	
	BII0052	其他材料费	元	15.000	3.000	1.00	
机械	CKY0004	其他机械费	元	15.000	3.000	1.00	

工作内容: 1、拆除原有旧涂膜防水层, 清理基层, 配制涂刷底胶, 涂刷涂膜防水层, 刷防护层等。

单位: m2

子 目 编 号			100104-4		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			聚氨酯涂膜防水修补		
			2mm厚		
深圳市2014参考综合单价			元	61.36	
其中	人 工 费		元	12.15	
	材 料 费		元	44.47	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	1.82	
	利润		元	2.92	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	ATG0004	技术工日	工日	0.103	118.00
材料	BFD0019	聚氨脂甲料	kg	1.071	14.19
	BFD0020	聚氨脂乙料	kg	1.676	11.50
	BII0052	其他材料费	元	10.000	1.00

工作内容: 1、铲除损坏的涂膜防水层, 清理表面, 调制、涂刷防水层。

单位: m2

子 目 编 号			100104-5	100104-6	深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			聚合物水泥防水涂料		
			涂膜2mm厚	每增减1mm	
深圳市2014参考综合单价			元	58.09	21.43
其中	人 工 费		元	13.81	0.59
	材 料 费		元	39.44	19.73
	机 械 费		元	-	-
	管理费		元	2.07	0.09
	利润		元	2.77	1.02
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	ATG0004	技术工日	工日	0.117	0.005
材料	BEL0038	聚合物水泥防水涂料	kg	2.741	1.371
	BII0052	其他材料费	元	4.000	2.000

工作内容: 1、检查漏水点、管道表面处理、涂刷防水材料等。

单位: 处

子 目 编 号			100104-7		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			铸铁管防水处理		
深圳市2014参考综合单价			元	60.29	
其中	人 工 费		元	37.76	
	材 料 费		元	14.00	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	5.66	
	利润		元	2.87	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	ATG0004	技术工日	工日	0.320	118.00
材料	B000016	水不漏	kg	1.000	6.00
	BII0052	其他材料费	元	8.000	1.00

## 第五章 零星装饰工程

### 说明

一、本章的工料用量除工程本身所需的数量外，已考虑修补过程中涉及相邻部分少量的镶嵌工料，材料用量不同时不得调整。

二、各类块料面层安装子目已包括找平层、结合层，实际厚度不同时，可换算材料，人工不变，子目不包括成品的保护，若有发生，套用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》相应子目。

三、一般抹灰子目已包括了抹灰底层和面层，厚度不同时，可按“抹灰层厚度每增减 1mm”子目进行调整。

四、圆（异）形柱、圆弧墙、锯齿型等不规则墙面的抹灰、块料面层，套用相应子目，人工乘以系数 1.15，其他不变。

五、各类块料面层子目综合考虑了施工现场对块料的普通开界、磨边，如块料需要磨斜边的，其费用另行计算。

六、天棚龙骨安装可参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》相关定额，人工乘以系数 1.15，其他不变；天棚基层及面层安装按照本章相应子目执行，基层或面层主材不同时，可换算主材，其他不变。

### 工程量计算规则

- 一、一般抹灰、刷漆工程量按实际涂刷尺寸以面积计算。
- 二、成品活动隔断安装按实际安装尺寸以面积计算。
- 三、楼地面整体面层、各类块料面层、木地板工程量按安装尺寸以面积计算。
- 四、防盗网按实际尺寸以面积计算。
- 五、不锈钢栏杆安装、成品门窗套工程量按实际安装长度以 m 计算；
- 六、天棚基层、面层安装工程量按实搭面积计算；
- 七、成品门窗工程量按实际更换面积计算；

## 第五章 零星装饰工程

工作内容：1、修整表面、调制砂浆、刷素水泥浆、抹灰、找平、罩面、压光。

单位：m<sup>2</sup>

子目编号			100105-1	100105-2	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子目名称			墙、柱梁面一般抹灰	抹灰层厚度每增减1mm		
			水泥石灰砂浆底 (15+5)mm			
			水泥砂浆面			
深圳市2014参考综合单价			元	48.26	2.77	
其中	人工费		元	31.73	0.81	
	材料费		元	8.79	1.20	
	机械费		元	0.67	0.50	
	管理费		元	4.77	0.13	
	利润		元	2.30	0.13	
	编码	工料机名称	单位	消耗量		
人工	AZG0005	装饰工日1	工日	0.235	0.006	135.00
材料	BEQ0080	水	m <sup>3</sup>	0.007	-	3.35
	D300064	素水泥浆	m <sup>3</sup>	0.001	-	729.84
	D300003	1：2.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.006	-	365.70
	D300020	1：3：9水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	0.019	-	244.47
	BII0052	其他材料费	元	1.200	1.200	1.00
机械	C060016	灰浆搅拌机(拌筒容量200L小型)	台班	0.004	-	167.91
	CKY0004	其他机械费	元	-	0.500	1.00

附注：梁面、天棚抹灰修补可借用墙、柱面抹灰修补子目，其人工、主材乘以系数1.1，其他不变。

工作内容：1、清理修补基层表面、打底抹灰、砂浆找平。

2、选料、抹结合层砂浆(刷粘结剂)、贴瓷砖、擦缝、清洁表面。

单位：m<sup>2</sup>

子目编号			100105-3		深圳市 2014工 料机参 考价格
子目名称			墙、柱梁面陶瓷块料面层		
			水泥砂浆粘贴		
深圳市2014参考综合单价			元	151.17	
其中	人工费		元	66.42	
	材料费		元	65.56	
	机械费		元	2.00	
	管理费		元	9.99	
	利润		元	7.20	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AZG0005	装饰工日1	工日	0.492	135.00
材料	BEUA043	釉面砖 400×400	m <sup>2</sup>	1.060	50.00
	D300004	1：3水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.021	342.84
	D300002	1：2水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.006	392.81
	BII0052	其他材料费	元	3.000	1.00
机械	CKY0004	其他机械费	元	2.000	1.00

工作内容: 1、清理、修补基层表面、刷浆、预埋铁件、制作安装钢筋网、电焊固定。  
2、选料湿水、钻孔成槽、镶贴面层、穿丝固定。  
3、调运砂浆、磨光打蜡、擦缝、养护。

单位: m<sup>2</sup>

子 目 编 号			100105-4		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			墙、柱梁面大理石块料面层		
			水泥砂浆粘贴		
深圳市2014参考综合单价			元	303.51	
其中	人 工 费		元	105.85	
	材 料 费		元	162.26	
	机 械 费		元	5.00	
	管理费		元	15.95	
	利润		元	14.45	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AZG0004	装饰工日2	工日	0.725	146.00
材料	BEY0001	大理石板	m <sup>2</sup>	1.050	134.00
	D300004	1:3水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.021	342.84
	D300002	1:2水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.006	392.81
	BII0052	其他材料费	元	12.000	1.00
机械	CKY0004	其他机械费	元	5.000	1.00

工作内容: 1、清理基层、砂浆(制作)运输、刷水泥砂浆、抹结合层、擦缝、清洁表面等全部操作过程。

单位: m<sup>2</sup>

子 目 编 号			100105-5		100105-6		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			楼地面陶瓷块料面层		楼地面大理石块料面层		
			水泥砂浆粘贴				
深圳市2014参考综合单价			元	145.17	265.01		
其中	人 工 费		元	59.13	85.56		
	材 料 费		元	68.23	151.97		
	机 械 费		元	2.00	2.00		
	管理费		元	8.90	12.86		
	利润		元	6.91	12.62		
	编码	工料机名称	单位	消耗量			
人工	AZG0004	装饰工日2	工日	0.405	0.586	146.00	
材料	BEY0001	大理石板	m <sup>2</sup>	-	1.060	134.00	
	D300064	素水泥浆	m <sup>3</sup>	0.001	0.001	729.84	
	D300004	1:3水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.021	0.021	342.84	
	BEX0023	陶瓷地面砖600×600	m <sup>2</sup>	1.060	-	55.00	
	BII0052	其他材料费	元	2.000	2.000	1.00	
机械	CKY0004	其他机械费	元	2.000	2.000	1.00	

工作内容: 1、整理基层、调运砂浆、刷素水泥浆、抹平压实、抹光、养护。

单位: m<sup>2</sup>

子 目 编 号			100105-7		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			水泥砂浆整体面层		
			楼地面		
			厚20mm		
深圳市2014参考综合单价			元	43.82	
其中	人 工 费		元	22.41	
	材 料 费		元	10.88	
	机 械 费		元	5.00	
	管理费		元	3.44	
	利润		元	2.09	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AZG0005	装饰工日1	工日	0.166	135.00
材料	D300003	1:2.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.021	365.70
	BCC0007	普通硅酸盐水泥 42.5(R)(袋装)	kg	0.109	0.53
	BEQ0080	水	m <sup>3</sup>	0.042	3.35
	BII0052	其他材料费	元	3.000	1.00
机械	CKY0004	其他机械费	元	5.000	1.00

工作内容: 1、清理基层、调制砂(石子)浆、刷素水泥浆、铺筑、找平抹面、磨光、补砂眼、理光、上草酸、打蜡。

2、上等水磨石包括普通水磨石所有工序外,还包括油石、滑石、锡钵磨草酸各一次。

单位: m<sup>2</sup>

子 目 编 号			100105-8	100105-9	深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			普通水磨石楼地面	水磨石楼地面	
			(20+15)mm	每增减5mm	
深圳市2014参考综合单价			元	161.16	11.55
其中	人 工 费		元	109.89	3.24
	材 料 费		元	22.04	5.24
	机 械 费		元	5.00	2.00
	管理费		元	16.56	0.52
	利润		元	7.67	0.55
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AZG0005	装饰工日1	工日	0.814	0.024
材料	D300027	1:1.25水磨石子浆	m <sup>3</sup>	0.018	0.005
	D300003	1:2.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	0.021	-
	BCC0007	普通硅酸盐水泥 42.5(R)(袋装)	kg	0.900	-
	BEQ0080	水	m <sup>3</sup>	0.066	-
	BII0052	其他材料费	元	2.000	2.000
	机械	CKY0004	其他机械费	元	5.000

工作内容: 1、清理基层、刷防腐油、钉铺木地板、打磨净面。

单位: m<sup>2</sup>

子 目 编 号			100105-10		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			普通实木地板安装		
			平口		
深圳市2014参考综合单价			元	167.61	
其中	人 工 费		元	58.11	
	材 料 费		元	92.80	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	8.72	
	利润		元	7.98	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AZG0004	装饰工日2	工日	0.398	146.00
材料	BET0049	普通实木地板(平口)(成品)	m <sup>2</sup>	1.060	80.00
	BII0052	其他材料费	元	8.000	1.00

附注: 1、普通实木地板安装按平口考虑, 若为企口, 换算主材, 其余工料机乘以系数1.15,

工作内容: 1、放样、安装、打磨抛光。

单位: m

子 目 编 号			100105-11		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			成品金属栏杆安装		
			铝合金		
深圳市2014参考综合单价			元	315.74	
其中	人 工 费		元	24.09	
	材 料 费		元	273.00	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	3.61	
	利润		元	15.04	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AZG0004	装饰工日2	工日	0.165	146.00
材料	BZM0162	铝合金栏杆(成品)	m	1.000	270.00
	BII0052	其他材料费	元	3.000	1.00



工作内容：1、安装天棚基层。

单位：m2

子 目 编 号			100105-12		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			胶合板天棚基层安装		
深圳市2014参考综合单价			元	36.14	
其中	人 工 费		元	16.48	
	材 料 费		元	15.47	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	2.47	
	利润		元	1.72	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AZG0003	装饰工日3	工日	0.103	160.00
材料	BMF0013	胶合板1220*2440*3	m2	1.060	11.76
	BII0052	其他材料费	元	3.000	1.00

工作内容：1、安装天棚面层。

单位：m2

子 目 编 号			100105-13		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			胶合板天棚面层安装		
深圳市2014参考综合单价			元	44.07	
其中	人 工 费		元	18.40	
	材 料 费		元	20.81	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	2.76	
	利润		元	2.10	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AZG0003	装饰工日3	工日	0.115	160.00
材料	BMF0016	胶合板 1220×2440×5	m2	1.060	16.80
	BII0052	其他材料费	元	3.000	1.00

工作内容: 1、清扫、配浆、刮腻子、磨砂纸、刷乳胶漆等。

单位: m2

子 目 编 号			100105-14	100105-15	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子 目 名 称			墙、柱、梁、天棚抹灰 面刮腻子、刷乳胶漆二 遍	墙、柱、天棚抹灰面刮 腻子、刷乳胶漆		
				每增加一遍乳胶漆		
深圳市2014参考综合单价			元	30.63	9.75	
其中	人 工 费		元	19.86	5.69	
	材 料 费		元	6.33	2.75	
	机 械 费		元	-	-	
	管理费		元	2.98	0.85	
	利润		元	1.46	0.46	
	编码	工料机名称	单位	消耗量		
人工	AZG0004	装饰工日2	工日	0.136	0.039	146.00
材料	BGE0004	石膏粉	kg	0.021	-	0.50
	BPO0018	滑石粉	kg	0.143	-	0.60
	BPO0004	大白粉	kg	0.015	-	0.29
	BHIR0070	乳胶漆	kg	0.287	0.159	11.00
	BEI0074	羧甲基纤维素	kg	0.004	-	18.00
	BII0052	其他材料费	元	3.000	1.000	1.00

工作内容: 1、安装隔断、门扇、塞口、小五金等。

单位: m2

子 目 编 号			100105-16	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子 目 名 称			成品活动隔断安装		
深圳市2014参考综合单价			元		1153.19
其中	人 工 费		元	211.52	
	材 料 费		元	853.00	
	机 械 费		元	2.00	
	管理费		元	31.76	
	利润		元	54.91	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AZG0003	装饰工日3	工日	1.322	160.00
材料	BFV0034	高级活动隔断(成品)	m2	1.000	850.00
	BII0052	其他材料费	元	3.000	1.00
机械	CKY0004	其他机械费	元	2.000	1.00

工作内容: 1、钻孔、焊接、安装成品不锈钢防盗网。

单位: m2

子 目 编 号			100105-17		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			成品不锈钢防盗网安装		
深圳市2014参考综合单价			元	176.55	
其中	人 工 费		元	41.30	
	材 料 费		元	113.37	
	机 械 费		元	7.17	
	管理费		元	6.30	
	利润		元	8.41	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	ATG0004	技术工日	工日	0.350	118.00
材料	BGC0001	不锈钢电焊条Φ2.5	kg	0.560	32.80
	B000052	成品不锈钢防盗网	m2	1.000	90.00
	BII0052	其他材料费	元	5.000	1.00
机械	C090041	交流电焊机(40kVA)	台班	0.040	179.21

工作内容: 1、现场搬运、安装五金配件、周边塞口、清扫等。

单位: m2

子 目 编 号			100105-18	100105-19	100105-20	100105-21	深圳市 2014工 料机参 考价格	
子 目 名 称			普通成品 木门安装	普通成品 木窗安装	金属成品 门安装	金属成品 窗安装		
深圳市2014参考综合单价			元	447.93	462.33	476.81	494.00	
其中	人 工 费		元	92.63	104.55	93.93	104.55	
	材 料 费		元	315.00	315.00	335.93	340.10	
	机 械 费		元	5.00	5.00	10.00	10.00	
	管理费		元	13.97	15.76	14.24	15.83	
	利润		元	21.33	22.02	22.71	23.52	
	编码	工料机名称	单位	消耗量				
人工	ATG0004	技术工日	工日	0.785	0.886	0.796	0.886	118.00
材料	B000043	木门(成品)	m2	1.000	-	-	-	300.00
	B000044	木窗(成品)	m2	-	1.000	-	-	300.00
	B000045	铝合金门(成品)	m2	-	-	1.000	-	320.00
	BEF0011	密封油膏	kg	-	-	0.370	0.289	2.50
	B000047	铝合金窗(成品)	m2	-	-	-	1.000	320.00
	BEH0066	玻璃胶 350g	kg	-	-	-	0.730	6.00
	BII0052	其他材料费	元	15.000	15.000	15.000	15.000	1.00
机械	CKY0004	其他机械费	元	5.000	5.000	10.000	10.000	1.00

工作内容: 1、木制品成品门窗套安装: 放线、夹板底套方、塞缝、成品门窗套安装等。

单位: m

子 目 编 号			100105-22		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			木制品成品门窗套安装		
深圳市2014参考综合单价			元	150.93	
其中	人 工 费		元	33.98	
	材 料 费		元	104.66	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	5.10	
	利润		元	7.19	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	ATG0004	技术工日	工日	0.288	118.00
材料	BFY0096	木制门窗套	m	1.000	85.00
	BMF0072	大芯板(细木工板)	m <sup>2</sup>	0.231	20.16
	BII0052	其他材料费	元	15.000	1.00

## 第六章 零星安装工程

### 说明

一、普通灯具、照明线、普通开关、插座型号、规格不同时换算主材，其他不变。其拆除按相应的安装子目的人工乘以系数 0.35 计算。

二、网络信息插座可参考电话插座子目执行，换算主材，其他不变。

三、普通水龙头、地漏规格不同时换算主材，其他不变，其拆除套用相应安装子目，人工乘以系数 0.35 计算，删除主材含量，其他不变。

四、室内塑料给水管安装子目按照 DN25 考虑，水管规格型号不同时，换算主材，其他不变。

五、室内塑料给水、排水管道的拆除套用相应安装子目，人工乘以系数 0.35 计算，删除主材含量，其他不变。

### 工程量计算规则

一、普通水龙头、地漏按实际安装个数安装以个计算；

二、坐式大便器、蹲式大便器按实际安装个数以个计算。

三、普通灯具工程量以套计算，照明开关、插座按实际安装个数以个计算；

四、照明线、室内给、排水管道工程量以实际安装长度计算；

## 第六章 零星安装工程

工作内容: 1、留堵洞眼、裁木砖、大便器与水箱及配件安装、上下水管连接、试水。

单位: 个

子 目 编 号				100106-1	100106-2	深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称				坐式大便器	蹲式大便器安装	
				连体水箱		
深圳市2014参考综合单价				元	626.09	575.67
其中	人 工 费			元	95.29	140.40
	材 料 费			元	486.70	386.80
	机 械 费			元	-	-
	管理费			元	-	-
	利润			元	-	-
	编码	工料机名称	单位	消耗量		
人工	AAG0003	安装工日	工日	0.733	1.080	130.00
材料	BIX0004	角型阀(带铜活) DN15	个	1.010	1.010	20.00
	BJI0040	连体排水口配件	套	1.010	-	19.00
	BJI0114	连接软管 长300	根	1.010	1.010	16.00
	BJI0124	坐便器	个	1.010	-	415.00
	BJI0113	大便器存水弯 upvc DN100	个	-	1.005	23.64
	BJI0126	大便器排水接头 de130×110 PVC-U	个	-	1.100	12.00
	BJI0006	瓷蹲式大便器低水箱配件	套	-	1.010	31.00
	BJI0005	瓷蹲式大便器低水箱	个	-	1.010	75.00
	BIG0652	冲洗弯管 De38	根	-	1.010	10.00
	BJI0122	瓷蹲式大便器(不带水封)	个	-	1.010	89.00
	BJI0004	瓷蹲式大便器	个	-	1.010	96.96
	BII0052	其他材料费	元	12.000	8.500	1.00

工作内容: 1、检查器件、安装固定、做接头、布线连接、清理暗盒、连线调试。

单位: 个

子 目 编 号				100106-3		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称				电视插座安装		
深圳市2014参考综合单价				元	28.51	
其中	人 工 费			元	12.74	
	材 料 费			元	12.50	
	机 械 费			元	-	
	管理费			元	-	
	利润			元	-	
	编码	工料机名称	单位	消耗量		
人工	AAG0003	安装工日	工日	0.098		130.00
材料	BGY0051	用户终端盒(TV. FM)	个	1.000		12.00
	BII0052	其他材料费	元	0.500		1.00

工作内容: 1、调整、固定、接线、接地。

单位: 个

子 目 编 号			100106-4		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			电话插座安装		
深圳市2014参考综合单价			元	21.29	
其中	人 工 费		元	6.24	
	材 料 费		元	13.10	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	-	
	利润		元	-	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AAG0003	安装工日	工日	0.048	130.00
材料	BGY0054	电话插座面板	个	1.000	12.70
	BII0052	其他材料费	元	0.400	1.00

工作内容: 1、留堵洞眼、切管、裁管卡、调制、对口、熔化接口材料、粘接、管道及管件安装、灌水试验。

单位: m

子 目 编 号			100106-5		100106-6		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			室内塑料排水管安装（ 粘接）DN50以内		室内塑料排水管安装（ 粘接）DN110以内		
深圳市2014参考综合单价			元	45.15	87.49		
其中	人 工 费		元	27.82	38.48		
	材 料 费		元	11.01	35.82		
	机 械 费		元	-	3.20		
	管理费		元	-	-		
	利润		元	-	-		
	编码	工料机名称	单位	消耗量			
人工	AAG0003	安装工日	工日	0.214	0.296	130.00	
材料	BPJ0144	承插塑料排水管件 DN50	个	0.902	-	2.57	
	BPP0019	承插塑料排水管 DN50 白色UPVC	m	0.970	-	6.28	
	BPJ0147	承插塑料排水管件 DN100	个	-	1.138	13.31	
	BPP0021	承插塑料排水管 DN100 白色UPVC	m	-	0.852	18.98	
	BII0052	其他材料费	元	2.600	4.500	1.00	
机械	CKY0004	其他机械费	元	-	3.200	1.00	

工作内容: 1、安装, 与下水管连接, 试水。

单位: 个

子 目 编 号			100106-7		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			存水弯单独安装DN50		
深圳市2014参考综合单价			元	36.34	
其中	人 工 费		元	17.55	
	材 料 费		元	14.43	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	-	
	利润		元	-	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AAG0003	安装工日	工日	0.135	130.00
材料	BJI0013	存水弯(铸铁) DN50	个	1.000	13.63
	BII0052	其他材料费	元	0.800	1.00

工作内容: 1、测位、划线、打眼、埋螺栓、灯具安装、接线、试亮。

单位: 套

子 目 编 号			100106-8		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			普通吸顶灯安装		
深圳市2014参考综合单价			元	52.85	
其中	人 工 费		元	30.29	
	材 料 费		元	15.50	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	-	
	利润		元	-	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AAG0003	安装工日	工日	0.233	130.00
材料	BHA0133	球型吸顶灯(Φ250)	套	1.000	15.00
	BII0052	其他材料费	元	0.500	1.00

附注: 灯具种类不同时, 换算主材, 其他不变。



工作内容: 1、穿引线、扫管、涂滑石粉、穿线、编号、接焊包头。

单位: m

子 目 编 号			100106-9		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			照明线安装		
			铜芯导线截面(2.5mm <sup>2</sup> 以内)		
深圳市2014参考综合单价			元	4.40	
其中	人 工 费		元	1.43	
	材 料 费		元	2.55	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	-	
	利润		元	-	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AAG0003	安装工日	工日	0.011	130.00
材料	BG00029	导线BV-2.5	m	1.160	1.68
	BII0052	其他材料费	元	0.600	1.00

工作内容: 1、接线、固定。

单位: 个

子 目 编 号			100106-10		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			照明开关		
			安装		
深圳市2014参考综合单价			元	18.33	
其中	人 工 费		元	9.62	
	材 料 费		元	6.40	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	-	
	利润		元	-	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AAG0003	安装工日	工日	0.074	130.00
材料	BGX0041	照明开关(单控双联)	个	1.000	5.80
	BII0052	其他材料费	元	0.600	1.00

工作内容: 1、接线、安装。

单位: 套

子 目 编 号			100106-11		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			普通插座安装		
深圳市2014参考综合单价			元	25.05	
其中	人 工 费		元	11.70	
	材 料 费		元	10.40	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	-	
	利润		元	-	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AAG0003	安装工日	工日	0.090	130.00
材料	BGY0055	单相插座 16A		1.000	9.60
	BII0052	其他材料费	元	0.800	1.00

工作内容: 1、上水嘴、试水。

单位: 个

子 目 编 号			100106-12		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			普通水龙头安装		
			DN25		
深圳市2014参考综合单价			元	26.85	
其中	人 工 费		元	4.68	
	材 料 费		元	20.19	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	-	
	利润		元	-	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AAG0003	安装工日	工日	0.036	130.00
材料	BJG0019	铜水嘴 DN25	个	1.010	19.20
	BII0052	其他材料费	元	0.800	1.00

工作内容: 1、切管、安装、与下水管连接。

单位: 个

子 目 编 号			100106-13		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			地漏安装		
			DN50		
深圳市2014参考综合单价			元	46.79	
其中	人 工 费		元	22.49	
	材 料 费		元	18.70	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	-	
	利润		元	-	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AAG0003	安装工日	工日	0.173	130.00
材料	BJK0007	不锈钢地漏 DN50	个	1.000	17.50
	BII0052	其他材料费	元	1.200	1.00

工作内容: 1、留墙洞眼、切管、管道及管件安装、水压试验。

单位: m

子 目 编 号			100106-14		深圳市 2014工 料机参 考价格
子 目 名 称			室内塑料给水管安装(热熔连接) DN25		
深圳市2014参考综合单价			元	48.21	
其中	人 工 费		元	27.82	
	材 料 费		元	13.92	
	机 械 费		元	-	
	管理费		元	-	
	利润		元	-	
	编码	工料机名称	单位	消耗量	
人工	AAG0003	安装工日	工日	0.214	130.00
材料	BPP0335	塑料给水管(热熔焊)DN25	m	1.020	3.33
	BPJ0867	塑料给水管接头零件(热熔连接) DN25	个	1.637	4.72
	BII0052	其他材料费	元	2.800	1.00