

茂名市城市综合开发公司香悦北苑、南香市  
场花园景观工程

【采购编号：GDHL16MM-1038】

公开招标文件

广东华联建设投资管理股份有限公司 编制

发布日期：2016年11月

## 温馨提示

- 购买招标文件后，供应商应密切关注相关政府采购网上发布的澄清公告。
- 投标文件递交时间为投标截止时间之前 30 分钟内。投标截止时间一到，采购代理机构不接收投标供应商的任何相关报价资料、文件。为此，请适当提前到达。
- 投标保证金必须在保证金专项时间要求的截止时间前到达采购代理机构保证金专用账户（开户行及账号见《招标函》或招标文件有关条款）。由于转账当天不一定能够到账，为避免因投标保证金未到账而导致投标被拒，建议提前转账。
- 请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求盖章、签名、签署日期。
- 如所投产品属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。
- 如投标供应商以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目投标的授权书原件。
- 招标代理机构的法律地位决定了其对供应商购买招标文件时提交的相关资料的真伪不做出判断，如供应商发现相关资料被盗用或复制，建议供应商遵循法律途径解决，追究侵权者责任。
- 投标/报价供应商为中型、小型、微型企业的，请提交《中小企业声明函》。
- 为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了采购文件而决定不参加本次投标/报价的供应商，在投标/报价文件递交截止时间的 3 日前，按《投标/报价邀请函》中的联系方式，以书面形式告知采购代理机构。对您的支持与配合，谨此致谢。

**（本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以招标文件为准）**

## 目 录

第一部分 投标邀请函.....	4
第二部分 采购项目内容.....	6
一、 供应商资格要求.....	6
二、 项目情况介绍.....	6
二、 采购项目技术要求.....	7
三、 项目工程量清单.....	7
三、 采购项目商务要求.....	26
第三部分 投标人须知.....	30
一、 概念释义.....	30
二、 招标文件.....	30
三、 投标文件的编制和数量.....	32
四、 投标文件的递交.....	36
五、 开标与评标.....	36
六、 合同的订立和履行.....	39
七、 公告.....	39
八、 质疑.....	40
九、 适用法律.....	41
第四部分 评标方法、步骤及标准.....	42
一、 评标方法.....	42
二、 评标步骤.....	43
第五部分 合同书格式.....	47
第六部分 投标文件格式.....	61

## 第一部分 投标邀请函

各供应商：

**广东华联建设投资管理股份有限公司**（以下简称“采购代理机构”）受**茂名市城市综合开发公司**（以下简称“采购人”）的委托，就**香悦北苑、南香市场花园景观工程**进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、委托编号：MMGDHL16D-1038

二、采购项目编号：GDHL16MM-1038

三、采购项目名称：**香悦北苑、南香市场花园景观工程**

四、采购预算：人民币陆拾壹万肆仟零伍拾陆元伍角肆分（¥614056.54元）；

五、项目内容及需求：**香悦北苑、南香市场花园景观工程**。详见第二部分“采购项目内容”

1. 工期要求：自双方签订合同之日起 50 个日历天内建设完成。

2. 本次项目投标保证金金额：人民币陆仟壹佰元整（¥6100.00 元）

六、资金来源：单位自筹。

七、供应商资格：

**1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；**

**(1) 具有独立承担民事责任的能力；**

**(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；**

**(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；**

**(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；**

**(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；**

**(6) 法律、行政法规规定的其他条件。**

**2. 在中华人民共和国注册的能独立承担民事责任的法人，取得合法企业工商营业执照和税务登记、组织机构代码证；（如换新版“三证合一”的营业执照，只需提供新版营业执照）；**

**3. 投标人须具有建设行政主管部门颁发的园林工程专业承包三级或以上资质的施工单位，并取得安全生产许可证；**

**4. 拟委派本项目负责人具有注册建造师二级或以上资格，并取得安全生产考核合格证。**

**5. 本项目不接受联合体投标。**

八、现场踏勘(答疑会)时间、地点：不组织，投标人可自行踏勘。

九、符合资格的供应商应当在 2016 年 11 月 28 日起至 2016 年 12 月 9 日止（办公时间：09:00-12:00，14:30-17:00，法定节假日除外）由**法定代表人和项目负责人**持有效证件到**广东华联建设投资管理股份有限公司茂名分公司**购买招标文件，招标文件每套售价 300 元（人

民币），售后不退。购买招标文件时须提供以下资料：

1. 资格要求 2、3、4、5 项的证明文件（复印件加盖公章，提供原件核对）；

2. 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书；

3. 购买人的身份证（复印件，提供原件核对）；

十、投标文件递交时间：2016 年 12 月 15 日 9:00~9:30（北京时间）；

十一、投标文件送达地点：茂名市站前五路三号如家酒店 9 楼开标室；

十二、投标截止及开标评标时间：2016 年 12 月 15 日 9:30（北京时间）；

十三、开/评标地点：茂名市站前五路三号如家酒店 9 楼开标室；

十四、采购人的联系方式

1. 采购人：茂名市城市综合开发公司

联系人：陈小姐 联系电话：0668-2988277

联系地址：广东省茂名市油城八路

2. 采购代理机构：广东华联建设投资管理股份有限公司

联系地址：茂名市站前五路三号如家酒店 9 楼

邮编：525000

业务咨询联系人：黎先生

联系电话：0668-2809122

电子邮件：[mm2809122@163.com](mailto:mm2809122@163.com)

开户人名称：广东华联建设投资管理股份有限公司茂名分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司茂名合力支行

帐号：44589 5010 4000 2863

十五、公告信息查询：1、<http://www.gdhlzj.com/>

(广东华联建设投资管理股份有限公司网→新闻中心→行业新闻)

2、<http://www.cnbidding.com/>（中国招标信息网）

3、<http://www.chinabidding.com.cn/>（中国采购与招标网）

4、茂名日报

广东华联建设投资管理股份有限公司

2016 年 11 月 25 日

## 第二部分 采购项目内容

### 一、供应商资格要求

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
  - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
  - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 在中华人民共和国注册的能独立承担民事责任的法人，取得合法企业工商营业执照和税务登记、组织机构代码证；（如换新版“三证合一”的营业执照，只需提供新版营业执照）；
3. 投标人须具有建设行政主管部门颁发的园林工程专业承包三级或以上资质的施工单位，并取得安全生产许可证；
4. 拟委派本项目负责人具有注册建造师二级或以上资格，并取得安全生产考核合格证。
5. 本项目不接受联合体投标。

### 二、项目情况介绍

序号	项目名称	采购预算	备注
1	香悦北苑、南香市场花园 景观工程	¥614056.54 元	投标报价在招标控制价下浮 5% 至 10%之间（含）。超出此范围报价的价格不得分。

- 1、招标（或采购）范围：人行道、绿化等。详见工程量清单及施工图纸。
- 2、说 明：暂估价、专业工程暂估价及暂列金额不参与竞争，所有投标单位必须按本最高限价所列暂估价、专业工程暂估价及暂列金额报价，暂估价结算时按实调整，暂列金额按实际发生结算。

## 二、采购项目技术要求

1. 单位工程投标价汇总表
2. 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
3. 总措施项目清单与计价表
4. 其他项目清单与计价表
5. 暂列金额（如有）
6. 材料（工程设备）暂估单价及调整表（如有）
7. 专业工程暂估价及结算价表（如有）
8. 规费、税金项目计价表
9. 承包人提供主要材料和工程设备一览表(适用于信息价调整法)

## 三、项目工程量清单

### 单项工程招标控制价汇总表

项目名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程

第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)		
			安全文明施工费	规费
	香悦北苑、南香市场花园景观工程			
一	单项工程	614056.54		
1	香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）	377090.23		
2	香悦北苑、南香市场花园景观工程（人行道）	236966.31		
	合 计	614056.54		

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

第 1 页 共 13 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	地被		
1.2	乔木灌木		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	预算包干费		
3.9	工程优质费		
3.10	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

第 2 页，共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		地被							
1	050102008001	栽植花卉	1、花卉种类:花叶鹅掌柴 2、株高或蓬径:苗高 30-35cm; 冠幅 25-30cm 3、单位面积株数:25 株/m2 4、养护期:一年	m2	16.000				
2	050102008002	栽植花卉	1、花卉种类:龙船花 2、株高或蓬径:苗高 20-30cm; 冠幅 20-25cm 3、单位面积株数:20 株/m2 4、养护期:一年	m2	39.000				
3	050102008003	栽植花卉	1、花卉种类:花叶良姜 2、株高或蓬径:苗高 35-40cm; 冠幅 30-35cm 3、单位面积株数:16 株/m2 4、养护期:一年	m2	27.000				
4	050102008004	栽植花卉	1、花卉种类:毛杜鹃 2、株高或蓬径:苗高 20-25cm; 冠幅 20-25cm 3、单位面积株数:36 株/m2 4、养护期:一年	m2	72.000				
5	050102008005	栽植花卉	1、花卉种类:彩叶草 2、株高或蓬径:苗高 20-25cm; 冠幅 20-25cm 3、单位面积株数:36 株/m2 4、养护期:一年	m2	8.000				
6	050102008006	栽植花卉	1、花卉种类:春羽 2、株高或蓬径:苗高 30-35cm; 冠幅 25-30cm 3、单位面积株数:25 株/m2 4、养护期:一年	m2	32.000				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

第 3 页，共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
7	050102008007	栽植花卉	1、花卉种类:千鸟鹤 2、株高或蓬径:苗高 30-35cm; 冠幅 25-30cm 3、单位面积株数:25 株/m2 4、养护期:一年	m2	8.000				
8	050102008008	栽植花卉	1、花卉种类:红铁 2、株高或蓬径:苗高 30-35cm; 冠幅 25-30cm 3、单位面积株数:25 株/m2 4、养护期:一年	m2	10.000				
9	050102008009	栽植花卉	1、花卉种类:长春花 2、株高或蓬径:苗高 20-25cm; 冠幅 20-25cm 3、单位面积株数:36 株/m2 4、养护期:一年	m2	17.000				
10	050102008010	栽植花卉	1、花卉种类:红背桂 2、株高或蓬径:苗高 20-25cm; 冠幅 20-25cm 3、单位面积株数:36 株/m2 4、养护期:一年	m2	18.000				
11	050102008011	栽植花卉	1、花卉种类:黄金叶 2、株高或蓬径:苗高 20-25cm; 冠幅 20-25cm 3、单位面积株数:12 株/m2 4、养护期:一年	m2	16.000				
12	050102008012	栽植花卉	1、花卉种类:变叶木 2、株高或蓬径:苗高 30-35cm; 冠幅 25-30cm 3、单位面积株数:30 株/m2 4、养护期:一年	m2	8.000				
13	050102008013	栽植花卉	1、花卉种类:星花 2、株高或蓬径:苗高 15-20cm; 冠幅 15-20cm 3、单位面积株数:40 株/m2 4、养护期:一年	m2	7.000				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

第 4 页，共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
14	050102008014	栽植花卉	1、花卉种类:大叶红草 2、株高或蓬径:苗高15-20cm;冠幅15-20c 3、单位面积株数:40株/m2 4、养护期:一年	m2	4.000				
15	050102008015	栽植花卉	1、花卉种类:银巴草 2、株高或蓬径:苗高15-20cm;冠幅15-20c 3、单位面积株数:40株/m2 4、养护期:一年	m2	4.000				
16	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类:台湾草 2、铺种方式:件装30cm×30cm/件 3、养护期:一年	m2	750.40 1				
17	050301005001	点风景石	1、石料种类:黄色景石 2、石料规格、重量:长60-150cm;宽40-80cm;高50-90cm 3、布置形式:两个为一组	组	2.000				
18	050301005002	点风景石	1、石料种类:黄色景石 2、石料规格、重量:长60-150cm;宽40-80cm;高50-90cm 3、布置形式:三个为一组	组	7.000				
		乔木灌木							
19	050102001001	栽植乔木	1、种类:秋枫 2、胸径或干径:胸径40-45cm 3、株高:400-450cm 4、冠幅:250-300cm 5、养护期:一年	株	1.000				
20	050102001002	栽植乔木	1、种类:香樟 2、胸径:31-32cm 3、株高:650-700cm 4、冠幅:200-250cm 5、养护期:一年	株	1.000				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

第 5 页，共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
21	050102001003	栽植乔木	1、种类:秋枫 2、胸径:26-28cm 3、株高:550-600cm 4、冠幅:200-230cm 5、养护期:一年	株	1.000				
22	050102001004	栽植乔木	1、种类:凤凰木 2、胸径:18-20cm 3、株高:450-500cm 4、冠幅:180-200cm 5、养护期:一年	株	1.000				
23	050102001005	栽植乔木	1、种类:红花紫荆 2、胸径:10-12cm 3、株高:350-400cm 4、冠幅:150-200cm; 枝下高 80-100cm 5、养护期:一年	株	19.000				
24	050102001015	栽植乔木	1、种类:黄花鸡蛋花 2、胸径:地径 6cm 3、株高:150-200cm 4、冠幅:100-150cm 5、养护期:一年	株	3.000				
25	050102001016	栽植乔木	1、种类:红花鸡蛋花 2、胸径:地径 8-10cm 3、株高:200-250cm 4、冠幅:150-180cm; 枝下高 80-100cm 5、养护期:一年	株	3.000				
26	050102001006	栽植乔木	1、种类:鸡冠刺桐 2、胸径:10-12cm 3、株高:300-350cm 4、冠幅:冠幅 200-230cm; 枝下高 60cm 5、养护期:一年	株	6.000				
27	050102001007	栽植乔木	1、种类:小叶榄仁 2、胸径:12-14cm 3、株高:450-500cm 4、冠幅:120-150cm 5、养护期:一年	株	10.000				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

第 6 页，共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
28	050102001008	栽植乔木	1、种类:大叶紫薇 2、胸径:12-14cm 3、株高:300-350cm 4、冠幅:120-150cm 5、养护期:一年	株	7.000				
29	050102004001	栽植棕榈类	1、种类:银海枣 2、株高、地径:D30~35cm; 株高 200-250cm; 冠幅 150-200cm 3、养护期:一年	株	3.000				
30	050102004002	栽植棕榈类	1、种类:蒲葵 2、株高、地径:D18~20cm; 株高 200-250cm; 冠幅 100-120cm 3、养护期:一年	株	7.000				
31	050102002003	栽植灌木	1、种类:杨梅 2、冠丛高:120-150cm 3、冠幅:120-150cm 4、养护期:一年	株	3.000				
32	050102001009	栽植乔木	1、种类:芒果 2、胸径:18-20cm 3、株高:550-600cm 4、冠幅:300-350cm; 枝下高 100-120cm 5、养护期:一年	株	4.000				
33	050102001010	栽植乔木	1、种类:杜英 2、胸径:10-12cm 3、株高:350-400cm 4、冠幅:200-220cm; 枝下高 80cm 5、养护期:一年	株	4.000				
34	050102001011	栽植乔木	1、种类:小叶紫薇 2、胸径:D5-7cm 3、株高:200-250cm 4、冠幅:150-180cm 5、养护期:一年	株	12.000				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

第 7 页，共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
35	050102001012	栽植乔木	1、种类:桂花 2、胸径:6-8cm 3、株高:200-220cm 4、冠幅:200-220cm 5、养护期:一年	株	31.000				
36	050102001013	栽植乔木	1、种类:大叶紫薇 2、胸径:6-8cm 3、株高:180-230cm 4、冠幅:150-180cm 5、养护期:一年	株	3.000				
37	050102002004	栽植灌木	1、种类:黄金香柳 2、冠丛高:120-150cm 3、养护期:一年	株	15.000				
38	050102001014	栽植乔木	1、种类:黄槐 2、胸径:6-8cm 3、株高:200-250cm 4、冠幅:200-250cm 5、养护期:一年	株	10.000				
39	050102002005	栽植灌木	1、种类:红车 2、冠丛高:120-150cm 3、养护期:一年	株	21.000				
40	050102002006	栽植灌木	1、种类:茶花 2、冠丛高:120-150cm 3、养护期:一年	株	14.000				
41	050102002007	栽植灌木	1、种类:红花继木球 2、冠丛高:60-80cm 3、冠幅:60-80cm 4、养护期:一年	株	31.000				
42	050102002008	栽植灌木	1、种类:女镇球 2、冠丛高:60-80cm 3、冠幅:60-80cm 4、养护期:一年	株	22.000				
43	050102002009	栽植灌木	1、种类:紫牡丹球 2、冠丛高:60-80cm 3、冠幅:60-80cm 4、养护期:一年	株	18.000				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

第 8 页，共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
44	050102002010	栽植灌木	1、种类:剑麻 2、冠丛高:30-40cm 3、冠幅:30-40cm 4、养护期:一年	株	23.000				
45	050102002011	栽植灌木	1、种类:大叶伞 2、冠丛高:80-100cm 3、养护期:一年	株	5.000				
46	050102002012	栽植灌木	1、种类:灰莉球 2、冠丛高:80-100cm 3、冠幅:80-100cm 4、养护期:一年	株	34.000				
47	050102002013	栽植灌木	1、种类:叶子花 2、冠丛高:60-80cm 3、冠幅:60-80cm 4、养护期:一年	株	4.000				
48	050102002014	栽植灌木	1、种类:海桐球 2、冠丛高:60-80cm 3、冠幅:60-80cm 4、养护期:一年	株	5.000				
		措施项目							
	QTCSF	其他措施费部分							
49	050403001001	树木支撑架	1、公共绿化种植树木保护 茅竹三脚桩支撑 竹长 3m 内	株	126.00 0				
50	050405004001	二次搬运		项	1.000				
51	050405005001	冬雨季施工		项	1.000				
52	050405006001	反季节栽植影响措施		项	1.000				
53	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施		项	1.000				
54	050405008001	已完工程及设备保护		项	1.000				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

第 9 页，共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
55	DXJXSBJCCJAC 001	大型机械设备进 出场及安拆		元	1.000				
本页小计									
合计									



## 总价措施项目清单与计价表

第 10 页，共 13 页

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的安全文明施工						
1.1.1	050405001001	安全文明施工	人工费	5.723				以人工费的5.723%计算(增值税综合调整系数1.09)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部						
2.1	050405002001	夜间施工	夜间施工人工费					按夜间施工项目的人工费的10%计算
2.2	粤050405009001	赶工措施费						
2.3	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项工程费					市级文明工地的费率为0.20%，省级文明工地费率为0.40%
2.4	DXGJCJXF001	地下管线交叉降效费						
2.5	QT001	其他费用						
		小计						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

第 11 页，共 13 页

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.1%计算(单独承包土石方工程除外)
8	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
9	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
10	其他费用			
总计				

## 规费、税金项目计价表

第 12 页，共 13 页

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		0.1	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（绿化）

标段：

第 13 页 共 13 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（人行道）

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	人行道		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	防洪工程维护费		
4.3	危险作业伤害意外保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（人行道）

标段：

第 2 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		人行道							
1	040204001001	人行道整形碾压	1、部位:人行道整形碾压	m2	693.526				
2	040202003001	水泥稳定土	1、水泥含量:水泥石粉稳定层 7% 2、厚度:100 厚	m2	693.526				
3	粤 040202017001	水泥混凝土垫层	1、混凝土强度等级:商品混凝土 C20 2、厚度:100 厚	m2	693.526				
4	011102001001	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:2 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:20 厚烧面黄锈石花岗岩	m2	65.244				
5	011102001002	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:2 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:20 厚烧面芝麻黑花岗岩	m2	30.705				
6	011102001003	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:2 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:30 厚烧面黄锈石花岗岩	m2	272.361				
7	011102001004	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:2 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:30 厚烧面芝麻灰花岗岩	m2	362.662				
8	011102001005	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:2 水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:30 厚烧面芝麻黑花岗岩	m2	62.554				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（人行道）

标段：

第 3 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:120厚 250*300 烧面芝麻黑花岗岩 2、基础、垫层:材料品种、厚度:50厚 1:3 水泥砂浆垫层	m	72.501			
10	040601025001	滤料铺设	1、滤料品种:200厚 30-50 粒径碎石透水层 2、部位:车道顶抬道覆土绿化 3、隔层:满铺一层土工布	m3	11.900			
11	010103001001	回填方	1、密实度要求:满足设计要求 2、填方材料品种:轻质种植土层	m3	11.900			
		措施项目						
	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
12	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
13	XCSGWL001	现场围挡		m2	1.000			
14	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
	QTCSF	其他措施费部分						
15	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
16	NJCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（人行道）

标段：

第 4 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的 3.88% 计算 (增值税综合调整)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部分						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的 20% 计
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（人行道）

标段：

第 5 页，共 7 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
3	材料暂估价			
4	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	索赔费用			
8	现场签证费用			
9	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
10	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
11	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
12	预算包干费			按分部分项项目费的0-2%计算
13	其他费用			
总计				

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（人行道）

标段：

第 6 页，共 7 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		0.1	
1.3	危险作业伤害意外保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		11	
合计					



## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程（人行道）

标段：

第 7 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

### 三、采购项目商务要求

#### 1、工期：

本工程在发出中标通知书后 5 日内签订施工合同。施工总工期不超过 50 日历天，施工准备期一般不超过 3 个日历天。

#### 2、质量要求：

本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范；

#### 3、安全文明施工要求：

- 1) 承包人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作；
- 2) 承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围住；
- 3) 承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准；
- 4) 承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用；
- 5) 承包人必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作；

#### 4、总包及分包规定：

本项目不接受联合体投标，允许对项目专业分包及劳务分包，承包人对项目分包必须经发包人许可，分包商必须具有相应的资质，不允许转包；

#### 5、保修期（含保修期服务要求）：

- 1) 自全部工程竣工验收合格之日起算，不少于 2 年；
- 2) 在工程保修期内，承包人应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。
- 3) 保修期与缺陷责任期重合的期间，由发包人选择适用保修责任条款或者缺陷责任条款。
- 4) 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
- 5) 发紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 6) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照有关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包

人实施保修。

**6、采购人将自承包人履行完合同义务之日起十个工作日内组织验收，验收要求、验收标准及方法如下：**

- 1) 承包人向发包人报送竣工验收申请报告。
- 2) 发包人审查后认为尚不具备验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 5 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成发包人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至发包人同意为止。
- 3) 发包人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在 5 天内提请发包人进行工程验收。
- 4) 发包人组织承包人、勘察设计等相关单位同意竣工验收申请报告后 5 日内进行竣工验收。
- 5) 发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，应限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。
- 6) 发包人验收后不同意接收工程的，承包人应按照发包人的验收意见，对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

**7、付款方式要求：**

**按工程量进度支付 70%；工程经验收合格并审计结算后 15 天内，付至工程结算总造价的 95%；在保质期期限内工程无质量问题，保质期限满一年后 15 天内付工程结算总造价的 5%（不计利息）。**

**8、承包方式：**

√ 固定综合单价，工程量按实际完成量计算，实际施工与清单项目特征不符的，按实际调整价差。

**9、伴随服务：承包人必须按照报价文件中所做出的承诺，建立工程经理和现场管理机构主要部门负责人：**

(1) .工程经理和现场管理机构主要部门负责人在开工前必须到位，并接受甲方代表的查验。未到位的，按照约定承担违约责任。

(2) .乙方因特殊情况需要更换工程经理和现场管理机构主要负责人的，应至少提前 3 天以书面形式(附前任和后任人员的详细履历资料)向甲方提出申请，并征得甲方同意。乙方必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。前任人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

(3) .工程经理和现场管理机构主要负责人的实际工作能力和工作表现达不到要求、

或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，甲方有权向乙方提出撤换。乙方可以提出整改意见；如甲方不予接受，则乙方必须在 3 天内无条件撤换，所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原投标书中所承诺人员的素质。

(4). 工程经理和现场管理机构主要部门负责人必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报甲方批准，必须妥善安排工地现场的工作交接。

(5). 乙方必须在开工前一周内将施工组织计划、安全文明施工方案提供给甲方审定，并填写开工报告，获批准后才能施工。如没有办齐上述手续而施工的，其责任自负。

## 10、 其他事项

(1). 施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证，施工前向发包人递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

(2). 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济和法律責任均由承包人负责。

(3). 承包人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

(4). 施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

(5). 施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。

(6). 施工队伍进场所要现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出，签署合同时作为合同的补充附件。

(7). 施工所用机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由发包人提供恰当的場所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

(8). 在安装过程发现的供货及其质量问题，承包人亦要负责补救处理。

(9). 所有验收文件、测试报告、资料复印件要提交用户完整的四套，以作留档备案。

(10). 竣工验收时，施工单位应向建设单位提供有关的技术档案资料一式四份，电子版档案一份。施工单位在本项目的各工程竣工后(以现场监理和发包人签证时间计起)，必须在 5 天内全面退场，15 天内向建设单位提供所有竣工文件和质量保证资料。

## 11、工程量增减调整方法：

1) 所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化

可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后 5 天内经发包人会签；其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及发包人有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

- 2) 已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。但是变更工作导致实际完成的工程量与工程量清单中表明工程量变化幅度不得超过 10%。
- 3) 已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由发包人与承包人商定。
- 4) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由发包人与承包人商定。

## 第三部分 投标人须知

### 一、概念释义

1. “采购人”是指：依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。
2. “监管部门”是指：上级部门。
3. “招标采购单位”是指：采购人。
4. “政府采购代理机构”是指：广东华联建设投资管理股份有限公司。
5. 合格的投标人：
  - 5.1 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。
    - （一）具有独立承担民事责任的能力；
    - （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
    - （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
    - （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
    - （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
    - （六）法律、行政法规规定的其他条件。
  - 5.2 符合招标文件规定的项目特殊条件要求的供应商（见投标邀请函有关资质要求）。
6. “中标人”是指经法定程序确认并授以合同的投标人。
7. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

### 二、招标文件

8. 适用范围
  - 8.1 本招标文件适用于本投标邀请中所述项目的政府采购。
9. 招标文件的构成
  - 9.1 招标文件包括但不限于下列文件：
    - 1) 投标邀请书
    - 2) 投标人须知
    - 3) 采购项目内容

4) 合同书格式

5) 投标文件格式

6) 在招标过程中由招标采购单位发出的修正和补充文件等

9.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标。

10. 招标文件的澄清或修改

10.1 招标文件的澄清是指采购人对招标文件中的遗漏、错误、词义表达不清或对比较复杂的事项进行说明，回答投标人提出的各种问题。招标文件的修改是指采购人或采购代理机构对招标文件中出现的错误进行修订。

10.2 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构对其收到的书面的对招标文件的澄清要求均以书面形式予以答复，同时将书面答复发给每个购买招标文件的投标人（答复中不包括问题的来源）。投标人在收到上述答复后，应立即向采购代理机构回函确认。该答复作为招标文件的一部分，对投标人有约束力。

10.3 招标文件的修改均在“广东华联建设投资管理股份有限公司网”、“中国采购与招标网”以网上公告形式发布，且以书面形式通知所有购买招标文件的投标人，并对投标人具有约束力，投标人在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。在项目开标前，投标人有义务上网查看，公告一经上网发布，即视为送达。当招标文件、修改补充通知、澄清（答疑）纪要内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准。

10.4 采购人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少十五个日历日前，以书面形式通知所有招标文件收受人，并在“广东华联建设投资管理股份有限公司网”、“中国采购与招标网”上发布更正公告。该修改的内容为招标文件的组成部分。采购人修改招标文件之日起至投标截止期少于十五个日历日的，应征得各投标人的同意，同时为使投标人准备投标时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究分析，采购代理机构可适当延长接收投标文件截止时间，将变更时间书面通知所有招标文件收受人，并在网上发布变更公告。

10.5 采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间 3 日前，并将变更时间书面通知所有招标文件收受人，并在财政部门指定的网上发布变更信息。

### 三、投标文件的编制和数量

#### 11. 投标费用

11.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标采购单位均无义务和责任承担这些费用。

11.2 本次招标向中标人收取的中标服务费。根据文件相关规定。中标服务费的收费标准按国家发展和改革委员会办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）、广东省物价局粤价[2011]88号、省物价局粤价[2003]320号、省物价局粤价[2002]386号文件规定执行，收费金额按差额定率累进法计算，具体收费标准按下表计算：

服务费率 中标金额（万元）	类型		
	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%

注：

1). 按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格，单独提供编制招标文件（有标底的含标底）服务的，可按规定标准的 30%计收。

2). 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

例如：某工程招标代理业务中标金额为 500 万元，计算招标代理服务收费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.0\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.8 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1 + 2.8 = 3.8 \text{ (万元)}$$

11.3 中标人须在中标公告公示期结束后，领取《中标通知书》前，向采购代理机构缴纳代理服务费。

11.4 招标代理服务费以现金或银行汇票形式交付。

#### 12. 投标的语言及计量

12.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标采购单位就有关投标的所有来往函电均应使用



中文。投标人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

12.2 除非招标文件中另有规定，投标人在投标文件中及其与招标采购单位的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

### 13. 投标文件的构成

13.1 投标人编制的投标文件应包括但不少于本招标文件第五章《投标文件格式》的所有内容。

### 14. 投标文件编制

14.1 投标人应按本须知 13. 编制投标文件。

14.2 投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受（招标采购单位）及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

14.3 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

### 15. 投标报价

15.1 如招标文件无特殊规定，投标价格以人民币填报。

15.2 《工程量清单报价表》填写时应响应下列要求，投标人漏报或不报，采购人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付：

1) 投标报价应为包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。

15.3 任何有选择性报价的投标，将被视为无效投标。

### 16. 备选方案

16.1 除招标文件第二部分项目要求另有规定，本项目只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。

### 17. 联合体投标

17.1 本项目是否接受联合体参加投标，按投标邀请函约定。

17.2 联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条规定的条件和采购人根据采购项目提出的特定资格条件，还应当符合招标投标法第三十一条关于联合体的规定。联合体各方之间应当

签订共同投标协议,明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任,并将共同投标协议连同投标文件一并提交采购代理机构。联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己的名义单独在同一项目中投标,也不得组成新的联合体参加同一项目的投标。

18. 投标人资格证明文件

18.1 投标人应按招标文件的要求,提交证明其有资格参加投标和中标后有履行合同能力的文件,并作为其投标文件的组成部分,内容详见招标文件第五章《投标文件格式》中的“资格证明文件”。

18.2 资格证明文件必须真实有效,复印件必须加盖单位印章;招标文件第五章《投标文件格式》中的“资格证明文件”要求携带原件的,投标人应该在开标现场向评标委员会提供原件核对,否则将作无效投标处理。

19. 投标保证金

19.1 投标人应按招标文件规定的形式和金额、时间交纳投标保证金,投标保证金作为投标文件的组成部分。如投标保证金由其它单位代缴,投标单位应在缴纳投标保证金截止时间前向采购代理机构提供代缴单位出具的证明文件(复印件或传真件),原件随投标文件一并递交。

19.2 **投标保证金金额:** 人民币陆仟壹佰元整(¥6100.00元)

必须用银行转帐或银行汇款形式提交(并注明“GDHL16MM-1038 投标保证金”)。

开户人名称: 广东华联建设投资管理股份有限公司茂名分公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司茂名合力支行

帐号: 44589 5010 4000 2863

19.3 投标保证金作为其投标的一部分,为了保护招标人免遭因投标人的行为而蒙受的损失,招标人在因投标人的行为受到损害时可根据投标人须知第 19.9 条的规定没收投标人的投标保证金。

19.4 投标保证金必须于投标截止时间前一日 17:00 到达代理机构账户;开标会现场不接受任何形式的投标保证金。保证金转帐底单请扫描发至采购代理机构(邮箱:mm2809122@163.com),并注明投标文件编号。

19.5 在开标时,凡未按规定交纳投标保证金的投标,视为非响应性投标予以拒绝。

19.6 如无质疑或投诉,未中标的投标人保证金,在中标通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还;如有质疑或投诉,(招标采购单位)将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

19.7 中标人的投标保证金,在中标人与采购人签订采购合同后5个工作日内不计利息原额退还。

19.8 不管投标保证金来源何处,采购代理机构只向投标单位退回。

**19.9 有下列情形之一的,投标保证金将被依法没收并上缴同级国库:**

- 1) 中标后无正当理由不与采购人签订合同的;
- 2) 将中标项目转让给他人,或者在投标文件中未说明,且未经采购人同意,违反招标文件规定,将中标项目分包给他人的。
- 3) 法律法规规定的情形。

20. 投标有效期

20.1 投标文件应在开标之日起60天内保持有效。投标有效期比规定时间短的将被作为非实质性响应招标文件而予以拒绝。

20.2 特殊情况下,采购代理机构可于投标有效期期满之前,要求供应商同意延长投标有效期,要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收。对于同意该要求的供应商,既不要求也不允许其修改报价文件。但将要求其相应延长投标保证金的有效期,有关退还和没收投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

21. 投标文件的数量和签署

**21.1 供应商应编制投标文件一式五份,其中正本一份和副本四份,投标文件电子文档一份(以U盘或刻录光盘),文件的副本可采用正本的复印件,副本封面必须盖有报价人红章。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符,以正本为准。**

21.2 投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写,并由法定代表人或经其正式授权的代表签字或加盖私章。授权代表须出具书面授权证明,其《法定代表人授权书》应附在投标文件中。

21.3 投标文件中的任何重要的插字、涂改和增删,必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

21.4 电报、电话、传真形式的投标文件概不接受。

## 四、投标文件的递交

### 22. 投标文件的密封和标记

22.1 投标人应将投标文件进行密封。

22.2 投标文件电子文档放入密封袋中。

22.3 密封信封注明：

(1) 标明招标项目编号、招标项目名称；

(2) 注明“于（投标截止时间）之前不准启封”的字样。

22.4 如果信封未按本须知第 22.1 条和第 22.3 条要求进行密封和标记的，采购代理机构对误投或过早启封概不负责。

22.5 投标文件未密封的或在递交截止时间后递交的，采购代理机构将拒绝接收。

### 23. 投标截止期

23.1 招标采购单位在《投标邀请函》中规定的地点和投标截止时间之前接收投标文件，超过截止时点后的投标为无效投标。

23.2 招标采购单位可以按本须知 10. 规定，通过修改招标文件自行决定酌情延长投标截止期。在此情况下，招标采购单位和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

### 24. 投标文件的修改和撤回

24.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。在投标截止时点之后，投标人不得对其投标文件做任何修改和补充。

24.2 投标人在递交投标文件后，可以撤回其投标，但投标人必须在规定的投标截止时点前以书面形式告知（招标采购单位）。从投标截止期至投标人承诺的投标有效期内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将被没收。

24.3 投标人所提交的投标文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

## 五、开标与评标

### 25. 开标

25.1 广东华联建设投资管理股份有限公司在《投标邀请书》中规定的日期、时间和地点组织

公开开标。开标时原则上应当有采购人代表和投标人代表参加，并邀请政府采购监督管理部门、纪检、监察、审计机关等有关单位代表或社会监督员参加。参加开标的代表应签到以证明其出席。

25.2 开标时，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标采购单位委托的机构检查并见证，经确认无误后由招标工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格、价格折扣、投标文件的其他主要内容和招标文件允许提供的备选投标方案。

25.3 广东华联建设投资管理股份有限公司做好开标记录，开标记录由各投标人签字确认。

## 26. 评标委员会的组成和评标方法

26.1 评标由采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的评标委员会负责。评标委员会成员由采购人代表和（技术、经济等）方面的评审专家组成，采购人代表人数1名，专家人数4名，专业构成按政府采购规定确定。评标委员会成员由采购人或招标代理组建。

26.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标方法进行评标。

26.3 本次评标具体评标方法、步骤及标准见第四章内容。

## 27. 投标文件的初审

27.1 投标文件的初审包括资格性审查和符合性审查。资格性审查包括对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标供应商是否满足资格要求；符合性审查，包括是否完整、文件签署是否有效、是否满足招标文件的实质性要求等。只有实质性响应的投标文件才能进行后续的比较与评价，否则将作无效投标处理。

27.2 投标文件中《投标一览表》内容与投标文件中《工程量清单报价表》内容不一致的，以《投标一览表》为准；投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果投标供应商不接受对其错误的更正，其投标将被拒绝。

27.3 实质上响应的投标文件应该是与招标文件要求的关键条款、条件相符没有实质偏离的投标文件。评标委员会决定投标文件的响应程度只依据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。但投标文件有不真实、不正确内容的除外。

27.4 实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤销不合理的偏离从而使其投标文件成为实质上响应的投标。

27.5 在资格性审查和符合性审查过程中，投标人有下列情形之一的，其投标将被视为无效投

**标：**

- 1) 投标人未提交投标保证金或金额不足、投标保证金提交形式不符合招标文件要求的；
- 2) 投标总金额超过本项目采购预算或报价上限的；
- 3) 投标人的投标书或资格证明文件未提供或不符合招标文件要求的；
- 4) 不具备招标文件中规定资格要求的；
- 5) 招标文件明示盖公章处未加盖公章的；
- 6) 招标文件明示需签字或盖章处未有法定代表人或授权代表签字或盖章的；
- 7) 投标有效期不足的；
- 8) 投标文件对招标文件的实质性条款产生偏离的。
- 9) 符合招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的。
- 10) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

**28. 投标文件的澄清**

28.1 评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会成员签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正，但不得允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由投标人的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出并加盖投标人的印章。

28.2 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

**29. 投标的比较与评价**

29.1 评标委员会只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

**30. 授标**

30.1 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审，推荐中标候选人名单，并编写书面评标报告。

**30.2 定标程序**

采购人应在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选供应商顺序确定中标供应商；

30.3 中标人确定后，采购代理机构将在“广东华联建设投资管理股份有限公司网”、“中国采购与招标网”上发布中标公告，同时向中标人发出《中标通知书》，对中标人和采购人具有同等法律效力。

### 31. 评标注意事项

- 31.1 评委会除主动要求询标外，从开标后至发出《中标通知书》期间，任何投标人均不得就与其投标有关的任何问题与采购代理机构及评标委员会联系。
- 31.2 为保证采购活动的公正性，除本须知第 28 条的规定外，在开标、评标过程中，评标委员会成员不得与投标人私下交换意见。在招标工作结束后，评标委员会成员和参与评标的有关工作人员不得泄漏对投标文件的评审和比较以及与评标有关的其他情况。

## 六、 合同的订立和履行

### 32. 合同的订立

- 32.1 采购人与中标供应商自中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件要求和中标人投标文件承诺签订采购合同，但不得超出招标文件和中标人投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 32.2 签订采购合同后7个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

### 33. 合同的履行

- 33.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。
- 33.2 政府采购合同履行中，采购人需追加工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按照33.2条的规定备案。
- 33.2 中标供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在中标供应商之后第一位的中标候选供应商签订政府采购合同，以此类推。

## 七、 公告

34. 招标采购单位将在以下网站或报纸发布信息。

1、<http://www.gdhlzj.com/>

([广东华联建设投资管理股份有限公司网](#)→[新闻中心](#)→[行业新闻](#))

- 2、<http://www.cnbidding.com/> (中国招标信息网)
- 3、<http://www.chinabidding.com.cn/> (中国采购与招标网)
- 4、[茂名日报](#)

## 八、质疑

35. 如果投标人认为招标文件、采购过程或采购结果使其权益受到损害的,可向招标采购单位提出书面质疑,招标采购单位应在规定时间内给与答复。
36. 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。实行实名制和“谁质疑,谁举证”的原则,质疑应有具体的事项及事实根据。
37. 招标采购单位处理质疑的依据是国家相关法律法规以及《广东省政府采购工作规范(试行)》第十一章的要求,阐释如下:
  - 37.1 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出,招标文件公示时间截止至7个工作日后,不再受理针对招标文件的相关质疑。
  - 37.2 投标人质疑应符合下列条件,否则不予受理:
    - 1) 依据《广东省政府采购工作规范(试行)》“质疑函”的格式提供质疑文件,包含项目名称、项目编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署或经法定代表人授权的代表签署,并加盖单位公章,提交质疑书原件(传真件及扫描件恕不受理)。
    - 2) 提出质疑的具体事项、请求及理由,并附相关证据材料,所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。
    - 3) 质疑材料中有外文资料的,应一并附上中文译本,并以中文译本为准。
    - 4) 质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项,质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。
  - 37.3 招标采购机构受理质疑办理程序:
    - 1) 招标采购机构与质疑人办理质疑文件签收手续。
    - 2) 首先进行沟通,以消除质疑人因误解或对采购程序的不了解而引起的质疑。如质疑人满意答复结果,并撤回质疑,质疑处理程序终止。
    - 3) 质疑文件内容不符合规定的,招标采购机构应以书面形式告知质疑人,质疑人应根据有关



规定作出修改，并在约定的期限内提供符合要求的文件，否则视为放弃质疑。

- 4) 处理质疑一般进行书面审查。必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查；组织原评标委员会进行复议；委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见，也可组织听证会进行论证调查。
  - 5) 在质疑处理期间，招标采购机构视情形可以依法决定暂停采购活动。
  - 6) 招标采购机构原则上在质疑受理之日起三个工作日内书面答复质疑投标人。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。
- 37.4 质疑人向招标采购机构提出质疑后，在质疑处理期限内，不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑人如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的，质疑程序终止。
- 37.5 质疑人拒绝配合招标采购机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。
- 37.6 捏造事实或提供虚假证明材料、假冒他人名义进行质疑、拒不配合进行有关调查情节严重的，视为虚假、恶意质疑。

## 九、适用法律

35. 招标采购单位及投标人的一切招标投标活动均适用《政府采购法》、《招标投标法》、《中华人民共和国政府采购实施条例》、《广东省实施〈政府采购法办法〉》及其配套的法规、规章、政策。
36. 在评标过程中，合格投标人不足法定三家，招标采购单位可依据《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部74号令）的规定申请继续履行采购程序，投标人如有不同意见，可现场提出。

## 第四部分 评标方法、步骤及标准

根据《政府采购法》、《招标投标法》的相关规定确定以下评标方法、步骤及标准：

### 一、评标方法

本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选供应商或者中标供应商。评标总得分相同的（保留至小数点后两位），按投标报价由低到高顺序排列。评标总得分且投标报价相同的，按**技术商务评价指标**的单项得分进行排序，并按排序先后确定中标候选供应商或者中标供应商。

## 二、评标步骤

评标委员会对投标文件的评审分为初审、比较与评价：

### (一) 初审

初步评审表

评审内容		投标人	投标人 A	投标人 B	投标人 C
资格性检查表	《政府采购法》第二十二条规定的条件				
	投标人资格要求				
	投标保证金				
	是否符合招标文件式样、签署、盖章要求				
符合性检查	实质性响应技术要求				
	实质性响应商务要求				
	施工进度工期				
	其他无经评委评定为无效标的内容和条款				
结 论					

注：

- 1、符合要求的打“√”；不符合要求的打“×”。
- 2、“结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效投标。
- 3、汇总时出现不同意见的，评委会按简单多数原则表决决定。

## （二）比较与评价（适用于综合评分法）

### 1. 技术商务评价：

各评委对通过初审的投标人对照采购需求各项技术商务要求进行评审和比较，并量化打分（评价打分内容详见技术商务评价表）；所有评委对某一投标人的技术商务评价评分的算术平均值作为该投标人的技术商务评价得分。

### 2. 价格评价：

2.1 价格核准：评委对有效投标人的详细报价进行复核，看其是否有计算错误或供货范围上的错误，修正错误的原则参见本部分第27.2条规定，修正后的报价为核实价。

### 2.2 对小型或微型企业投标的扶持：

2.2.1 投标供应商为小型或微型企业且投标产品含小型或微型企业产品时，报价给予 C1 的价格扣除（C1的取值为6%），即：

$$\text{评标价} = \text{核实价} - \text{小微企业产品核实价} \times C1;$$

2.2.2 本条款所称小型或微型企业或监狱企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业或监狱企业划分标准，提供本企业制造的货物或者提供其他小型或微型企业或监狱企业制造的货物；

2.2.3 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供有关管理部门出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可；

2.2.4 评标价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评标价。

2.4 价格评分：价格评审满分为30分，为客观计算得分。价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过初审）且价格最低的评标价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格评分} = (\text{评标基准价} / \text{评标价}) \times 60$$

### 3. 综合比较与评价：

将投标人的技术商务评价得分和价格评估得分相加，计算得出该投标人的综合评价得分。

## （三）推荐中标候选供应商名单

评标委员会将按各投标人综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的投标人进行排序，推荐前两名的投标人为中标候选人，得分最高的被推荐为第一中标候选人。

### 三、评标标准

指标名称	分值	评审规则
商务技术	40 分	1. 评委自主评分 （详见商务技术评分表） 2. 商务技术权值=40%
价格	60 分	1. 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权 值×100 2. 评标基准价为满足招标文件要求且投标报价最低 的投标报价，其价格分为满分。 3. 价格权值=60% 4. 投标报价在招标控制价下浮 5%至 10%之间（含）。 超出此范围报价的价格不得分。
综合得分	100 分	

(四)、商务技术评分表

评分		投标单位	权重	投标人A
企业信誉	(1) 获得广东省风景园林协会颁发的园林绿化企业信用等级AAA企业，得2分； (2) 近三年获得广东省风景园林协会颁发的广东省优秀园林企业。得2分； (3) 获得由中国风景园林协会颁发的全国优质园林工程金奖得4分；银奖得2分；铜奖得1分。不累计加分。	0-8	8	
财务实力	(1) 注册资本金大于3千万元的，得3分； (2) 注册资本金小于或等于1千元大于5百万元的得1分； (3) 注册资本金小于或等于5百万元的得0分； (4) 近三年（2013-2015）年度资产负债率均在20%以下（含）的得3分； (5) 近三年（2013-2015）年度资产负债率均在40%以下（含）之间的得2分； (6) 近三年（2013-2015）年度资产负债率均在60%以下（含）之间的得1分。 注：须提供（2013-2015）年度由法定资格的中介机构出具的财务审计报告。	0-6	6	
项目业绩	每有一项已竣工的造价在300万以上的园林绿化施工工程项目得2分。以上累计最高得8分。 注：提供中标通知书、合同协议书关键页、竣工验收报告。	0-8	8	
拟派项目负责人	(1) 拟派项目负责人为风景园林施工高级工程师职称得3分； (2) 拟派项目负责人为风景园林施工中级工程师职称得1分。	0-3	3	
总体概况	对项目总体有深刻认识，措施先进、具体、采用了新技术、新工艺、新材料、新设备。	4-5	5	
	对项目总体有一定认识，表述清晰、完整，措施具体有效。	2-4		
	对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体。	1-2		
施工进度计划和各阶段进度的保证措施	关键路线清晰、准确、完整，计划编制合理、可行。进度违约责任承诺具体，经济赔偿最大。	4-5	5	
	关键路线基本准确，计划编制基本合理，进度违约责任承诺具体。	2-4		
	关键线路不准确，计划编制不合理，没有违约责任承诺。	1-2		
质量保证措施及安全文明施工措施	针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的实施措施，采用规范正确、清晰。	4-5	5	
	有基本合理的措施采用规范正确。	2-4		
	措施不得力，采用规范不正确。	1-2		
合 计			40	

注：证件复印件加盖公章（原件核查），否则不计分。

## 第五部分 合同书格式

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 施工承包合同

工程名称：香悦北苑、南香市场花园景观工程

招标编号：GDHL16MM-1038

工程地点：茂名市电白区

发 包 人：茂名市城市综合开发公司

承 包 人：\_\_\_\_\_

说明：本合同根据广东省建设厅推行的《广东省建设工程标准施工合同》（示范文本）（2011）编制而成，作为发包人和承包人的合同签订版本；

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）\_\_\_\_\_

承包人：（全称）\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程范围：\_\_\_\_\_

工程规模：\_\_\_\_\_；

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：承包人按发包人提供资料及相关内容，负责对\*\*\*\*工程进行施工，具体承包内容按发包人与承包人承诺的相关内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（实际开工日期以开工令约定为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以开工日期为始按合同工期推算）

### 四、质量标准

工程量质标准：按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到“合格”或以上。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：\_\_\_\_\_；

（小写）：\_\_\_\_\_元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；



详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并授受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并授受本合同所有条款，按本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

## 第二部分 合同通用条款

详见广东省建设厅推行的《广东省建设工程标准施工合同》（示范文本）（2011）第二部分

## 第三部分 专用条款

### 一、合同文件

1、图纸 本建设工程已提供施工图纸，依据图纸施工。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件组成及解释顺序：

- (1) 合同协议书（包括补充协议及备忘录）；
- (2) 专用条款；
- (3) 通用条款；
- (4) 有关技术标准；
- (5) 图纸；
- (6) 工程报价书；
- (7) 招标、投标文件；
- (8) 中标通知书
- (9) 经双方确认进入合同的其它文件。

### 二、双方一般权利和义务

1、现场代表及权利

1.1、乙方现场代表

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 代表乙方管理施工现场及与甲方联系沟通事宜。

### 1.2 甲方派驻的现场代表

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量等进行管理。

## 2、甲方工作

### 2.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件（水通、电通）的要求及完成的时间：按甲方通知。
- (2) 施工场地与公共道路的通道时间和要求：按甲方通知。
- (3) 甲方应该办理的施工手续。
- (4) 双方约定甲方应做的其他工作。

## 3、乙方工作

(1) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：执行《通用条款》9.1.(3)款。

(2) 施工噪音以及环境保护和安全生产等，按有关规定发生的费用，由乙方负责。因乙方责任造成的罚款由乙方自负。

- (3) 已完工程成品保护。
- (4) 施工场地清洁。
- (5) 负责施工现场的安全管理。

## 4、双方责任

### (一) 甲方责任

1、甲方对工程进度及质量实施跟踪监督和管理，乙方不得以任何理由拒绝。否则甲方有权无偿终止工程建设，乙方所投资金不予退还。

2、组织工程竣工验收，办理好工程结算。

3、甲方现场有电源和水源。

## （二）乙方责任

- 1、向甲方提供施工队技术资质及有关鉴定资料。
- 2、按设计施工图纸说明和国家现行《施工技术验收规范》进行施工，对本建筑工程的技术、质量、安全、工期负全责。
- 3、工程完工后自行负责缴交建筑税、所得税等各种税金。劳动用工相关手续及费用、施工期间水电使用相关手续及费用由乙方自行办理和全额负责缴交。
- 4、严格制定安全措施，组织实施安全施工，做好预防事故措施。施工过程必须挂设安全网，设置安全隔离区，确保施工安全及第三者安全。凡属乙方施工过程中出现的一切安全事故，均由乙方负全部经济责任和法律责任。
- 5、乙方在施工过程中如发现设计不合理或出现其他问题，应及时向甲方提出，并协助甲方及时处理。
- 6、做好隐蔽工程签证单、原始施工记录及其他施工技术资料转交甲方。
- 7、乙方对甲方所派施工管理人员现场监督及现场验收已经隐蔽工程，乙方必须配合做好相关登记存档手续。
- 8、乙方从竣工验收合格交付甲方使用之日起一年内，凡属施工质量造成损失（不可抗力的自然灾害除外），乙方必须负责无偿返修及相关的法律责任。
- 9、交付使用后，由乙方保修一年，属施工技术影响质量的检修费用由乙方负责，若是设计影响的检修费用由甲方负责。

## 三、工期

工期暂定\_\_\_\_天，开工日期以甲方的开工指令为准。

## 四、质量与验收

## 1、工程质量

工程质量标准：符合国家GB50300—2013 各项《建筑工程质量统一验收标准》合格等级。

双方对工程质量有争议时，由双方协商并认可的市一级以上有法律效力的工程质量检测机构裁定。

## 2、隐蔽工程和中间验收

2.1 隐蔽工程在隐蔽前必须经过双方代表的验收后签字盖章。中间工序交接部位应办理中间验收。

3、隐蔽工程以及工程进度的验收由乙方提出，由甲方组织进行。验收资料由乙方提供，所发生的费用由乙方自负。

## 五、材料、设备的采购

1、本工程所需的材料由乙方自行选购。钢筋、水泥、砖、碎石、镶贴块料、金属门窗、水电器材等材料必须按图纸要求品牌及规格采购，如图纸没有说明，必须与甲方协商约定品牌及规格采购，严禁以次充好。

2、本工程的材料必须符合质量要求，并带有合格证书，乙方每批次购进的材料，必须按设计和规范进行复验（送检），复验结果属合格产品才能使用，并保存复验记录。如未经复验而用于工程，造成不良后果由乙方负责。甲方随时抽查和复验，如复验结果属不合格产品，复验费由乙方承担，若属合格产品，则重复的复验费由甲方承担。

## 六、安全施工

执行《通用条款》第五条全部条款和国家、省、市关于安全文明施工的要求规定。

## 七、合同价款与支付

### 1、合同价款

1.1、本合同价款为\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）（以中标价为准），若有增减，工程竣工时按签证结算。

1.2、结算依据：固定单价，投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。合同单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。工程量按实际完成计算，实际施工与清单项目特征不符的，按实际调整价差。

1.3、双方约定合同价款的其他调整因素：属于图纸内的工程价款，不作调整；由于招标人变更设计和其他完全归责于招标人的原因导致工程量增加的，必须有由招标人、中标人及监理单位三方书面确认的工程量或竣工图纸才可作为结算依据，或政策变动造成需重新调整计价的，按下列办法计算：合同或标书中已有适用于变更工程的价格，按合同或标书已有的价格计算；合同或标书中没有适用的价格，以确认的工程量套用相对应的 2013 年专业工程量清单计价规范及 2010 年工程综合定额；材料按施工期间的《茂名市工程造价信息》发布价或市场价（须经业主、监理认可）计算，特殊材料按经招标人、监理、中标人三方签证确认的价格计算；规费、税金等的计费程序按行政建设主管部门有关文件规定；按以上原则计算出该增减工程的款项后，乘以结算系数即为该增减工程的应付造价。（注：结算系数=中标总价/预算总价）。

2、工程预付款：\_\_\_\_\_。

3、工程款支付：按工程量进度支付 70%；工程经验收合格并审计结算后 15 天内，付至工程结算总造价的 95%；在保质期期限内工程无质量问题，保质期限满一年后 15 天内付工程结算总造价的 5%（不计利息）。

4、付款方式：按规定办理。

## 八、工程变更

### 1、工程变更

甲方提出的工程变更必须以书面形式通知乙方。因工程变更造成乙方增加的费用应由甲方承担；乙方提出变更的，必须先向甲方提出书面申请，经甲方同意后才可以进行。

## 九、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：采取《通用条款》第二种方式解决，约定向茂名市中级人民法院起诉。

## 十、其他

### 1、不可抗力

因不可抗力造成的损失，按合同法的约定承担责任。

2、其他未尽事宜按通用条款执行。

3、承包人的投标文件作为本合同附件，享有同等法律效力。

4、合同副本的份数（8），2正6副，双方各执1正3副。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

## 第四部分 安全生产合同

为在电白区实验中学附属初中教学楼维修工程的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主 \_\_\_\_\_（以下简称：“甲方”）与承包单位 \_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同。

### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全建设的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管建设必需管安全”的原则进行安全建设管理，做到建设与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工，同时验收，投入使用。
4. 组织对乙方施工现场安全施工检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全建设的法律法规、有关安全建设的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管建设必须管安全”的原则，加强安全建设宣传教育，增强全员安全建设意识，建立健全各项安全建设的管理机械和安全建设管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员。必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到建设与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全建设责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全建设管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全建设责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全建设的第一责任人。现场设置的安全机构，应配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。



4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，项目经理必须承担管理责任。

6. 所有施工机具设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

7. 施工中必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

8. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的建设安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》 以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任失责人员。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

合同副本的份数（8），2正6副，双方各执1正3副。双方法定代表人签署并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

## 第五部分 廉政合同

根据国家、省有关廉政建设的规定,为做好合同工程的廉政建设,保证工程质量与施工安全,提高建设资金的有效使用和投资效益,合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设,订立本合同。

### 1 双方权利和义务

- 1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
- 1.2 严格执行合同工程一切合同文件,自觉按合同办事。
- 1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。
- 1.4 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。
- 1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。
- 1.6 发现对方严重违反合同的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 2 甲方义务

- 2.1 甲方及其工作人员不得索取或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由甲方或其工作人员个人支付的费用。
- 2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请(工作餐除外)和娱乐活动,不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
- 2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
- 2.4 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包人、推销材料和工程设备,不得要求乙方购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 甲方及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.7 甲方及其工作人员不得利用职权和工作之便向乙方提出上述各项规定禁止事项或要求之外的与工作业务无关的事项或要求。

### 3 乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 乙方不得为甲方及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

3.6 甲方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，乙方有配合甲方提供证据、作证的义务。

3.7 未经甲方单位书面同意，乙方不得向任何新闻媒体、第三人述及有关甲方及其工作人员廉政建设方面的评价、信息。

### 4 违约责任

4.1 甲方及其工作人员有违反本合同第 1 条、第 2 条规定的，甲方将对有关人员进行经济处罚和行政处理（包括调岗、降级、降职，以至解除劳动关系等，视情节轻重而定）；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员有违反本合同第 1 条、第 3 条规定的，根据具体情节和造成的后果，给予乙方通报、解除合同、1~3 年内不得进入辖内工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，建议司法机关追究刑事责任；给甲方造成损失的，应予赔偿。

## 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

## 6 合同法律效力

本合同作为\_\_\_\_\_ **工程** 合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

## 7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效。

## 8 合同份数

本合同一式捌份，合同双方当事人各执肆份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

## 第六部分 投标文件格式

# 茂名市城市综合开发公司香悦北苑、南香市 场花园景观工程

## 投标文件 (正本/副本)

采购项目编号： GDHL16MM-1038

项目名称： 香悦北苑、南香市场花园景观工程

投标人名称： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期： 2016年 月 日

标书编制目录，页码，胶装成册。

## 一、自查表

1.1 资格性/符合性自查自评表				
评审内容		招标文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第 页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第 页
	保证金(投标保证金交纳凭证)	人民币_____元整(转帐、汇款的提供复印件加盖公章)	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第 页
	准入条件(关于资格的声明函)	合格投标人	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第 页
	其他要求	用户需求或招标文件要求的其他内容	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第 页
符合性 审查	技术要求	实质性响应技术要求	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第 页
	商务要求	实质性响应商务要求	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第 页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第 页
	其它	实质性响应招标文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第 页

注：以上材料将作为投标供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，投标供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标响应！在对应的□打“√”。



## 二、资格性文件

### 2.1 投标函

广东华联建设投资管理股份有限公司：

依据贵方采购项目香悦北苑、南香市场花园景观工程（采购项目编号：GDHL16MM-1038）的投标邀请，我方代表（姓名）经正式授权并代表（投标人名称）提交下述文件正本二份，副本四份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2. 投标有效期为递交投标文件之日起 90 天，中标人投标有效期延至合同验收之日。

3. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。

7. 我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

投 标 人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子 邮件：\_\_\_\_\_

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称(盖章)：\_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_  
帐 号： \_\_\_\_\_  
日 期： \_\_\_\_\_

## 2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

### (1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：广东华联建设投资管理股份有限公司

\_\_\_\_\_同志为本单位法定代表人，特此证明。

签发日期： \_\_\_\_\_ 单位： \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

附：代表人性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

营业执照号码： \_\_\_\_\_ 经济性质： \_\_\_\_\_

主营： \_\_\_\_\_

兼营： \_\_\_\_\_

说明：1. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2. 将此证明书提交对方作为合同附件。

法定代表人身份证复印件正面  
(盖单位公章)

法定代表人身份证复印件反面  
(盖单位公章)

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：广东华联建设投资管理股份有限公司：

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

\_\_\_\_\_。

授权单位：\_\_\_\_\_（盖章） 法定代表人\_\_\_\_\_（签名或盖私章）

有效期限：至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签发日期：

附：代理人性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_

主营：\_\_\_\_\_

兼营：\_\_\_\_\_

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：与本公司投标响应文件中标注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6. 投标签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件正面  
(盖单位公章)

代理人身份证复印件反面  
(盖单位公章)

## 2.3 投标保证金交纳凭证

广东华联建设投资管理股份有限公司：

（投标人全称）参加贵方组织的**香悦北苑、南香市场花园景观工程招标**（采购项目编号：**GDHL16MM-1038**）采购活动。按招标文件的规定，已通过（现金、转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等）形式交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_元的投标保证金。

投标人名称：\_\_\_\_\_

投标人开户银行：\_\_\_\_\_

投标人银行帐号：\_\_\_\_\_

说明：

1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。
2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，广东华联建设投资管理股份有限公司茂名分公司依据此凭证信息退还投标保证金。

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

- 注：1. 投标人投标时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。投标保证金可以采用现金、转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等形式交纳。
2. 招标人在中标通知书发出后五个工作日内凭投标人归还的投标保证金收据退还未中标供应商的投标保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还中标供应商的投标保证金。

## 2.4 关于资格的声明函

致：广东华联建设投资管理股份有限公司

关于贵方采购项目名称：香悦北苑、南香市场花园景观工程（采购项目编号：GDHL16MM-1038）投标，本单位愿意提交投标文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1) 具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2) 项目特定资格要求
- 3) .....

本单位保证全部投标文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 2.5 资格证明文件

（相关证明文件包括：营业执照副本、组织机构代码、税务登记证（或“三证合一”的营业执照），资质证书、安全生产许可证、2013-2015 年度财务报告、现场勘查证明）

注：复印件一律加盖公章。

## 2.6 投标承诺书

### 广东华联建设投资管理股份有限公司：

本投标人已详细阅读了本项目招标文件，自愿参加上述工程投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

- 1、我司没有处于被行政或司法机关责令停业或停止承接工程任务或停止投标资格；
- 2、我司没有出现严重的信用和信誉危机；投标人没有处于财产被接管或冻结或破产的状态；
- 3、投标报名截止时间前 3 年内我司没有发生过重大建设项目责任事故（责任事故以行政或司法机关书面认定为准）；
- 4、若我司取得中标，我司承诺在中标公告发布后 7 个工作日内向贵单位提交由我司所属地区人民检察院出具的近三年来无行贿犯罪记录证明，否则，我单位愿意承担将被取消中标资格及相关的处罚责任。
- 5、我司与招标人、招标代理、监理单位、使用单位没有隶属关系或其他利害关系；
- 6、我司符合《中华人民共和国政府采购法》第 22 条规定的相关要求。
- 7、本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向招标人移交工程。工程质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。
- 8、遵守中华人民共和国、广东省、茂名市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。
- 9、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标担保，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标担保。
- 10、保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。
- 11、保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标担保。
- 12、保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受招标人对投标人违约处理。
- 13、保证中标之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规。
- 14、保证中标之后按招标文件要求向招标项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同

意接受违约处罚并被没收履约担保。

15、保证中标之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。

16、保证按招标文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

本投标人在规定的投标有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2016年 月 日



### 三、商务部分

#### 3.1 投标人综合概况

##### 一、投标人情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M <sup>2</sup>		
	职工总数	人	建筑面积	M <sup>2</sup>		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

## 二、同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：需提供中标通知书、合同资料等。

## 三、拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要技术人员						
	...					

注：需提供成员的证件、项目负责人需提供近三个月社保证明。

## 四、履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	保修期	

## 五、其它重要事项说明及承诺

(如有，简要叙述)

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3.2 商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所列述的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人工程的要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于保修期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于售后服务的要求		
11	关于付款方式的要求		
12	关于承包方式的要求		
13	关于工程量增减调整方法的规定		
14	其它商务条款偏离说明：		

注：1. 对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致，。

3. 本表内容不得擅自修改。

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、技术部分

### 4.1 施工组织设计

投标人编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1、施工组织管理；
- 2、主要施工工艺；
- 3、施工进度计划及控制措施；
- 4、施工质量保障措施；
- 5、安全生产、文明施工及环境保护措施。

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 五、价格部分

### 5.1 投标一览表

项目名称	投标总价	工期（天）
香悦北苑、南香市场花园 景观工程	大写：  小写：	

注：投标报价在招标控制价下浮 10%至 20%之间（含）。超出此范围报价的价格不得分。

1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 5.2 工程量清单报价表

投标人按招标人提供的详细工程量清单报价进行报价：

注：

1. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
2. 如本表格式内容不能满足需要，投标人可根据本表格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 投标人投标时不得更改招标人发出的工程量清单数量，否则在确认中标后招标人有权中标人按清单数量施工。
4. 工程量清单报表可不用签章。

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 六、其他内容

### 6.1 中标服务费承诺书

#### 中标服务费承诺书

致：广东华联建设投资管理股份有限公司

如果我方在贵公司组织的\*\*工程（采购编号：GDHL16MM-1038）的投标中获中标，我方保证在收到《中标通知书》后，按招标文件要求向贵公司交纳中标服务费（按茂名市物价局部门规定的收费标准计）（包括招标代理费、中标服务费、专家费等）。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在我方提交的投标保证金和/或买方付给我方的中标合同款中扣付，并在此同意和要求买方（应广东华联建设投资管理股份有限公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日



## 6.2 同意招标文件条款声明

### 1、同意招标文件条款声明

致：广东华联建设投资管理股份有限公司

为响应你方组织的\_\_\_\_\_采购项目的招标 [采购编号为：\_\_\_\_\_]，我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括修改文件（如果有的话）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在报价人的内容，我方并同意招标文件的相关条款。

特此声明。

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### 6.3 退投标保证金说明

#### 退投标保证金说明格式

致：广东华联建设投资管理股份有限公司

我方为项目名称：\_\_\_\_\_ [招标编号：\_\_\_\_\_] 投标所提交的投标保证金人民币\_\_\_\_\_元，请贵公司退还时转账至下列账户：

收款单位：

开户银行：

帐 号：

投标人代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 七、密封套格式

投标人应将投标文件密封包装，投标文件中要求签名盖章的，不得缺漏。投标文件电子版装在投标文件密封袋内。

收件人：广东华联建设投资管理股份有限公司茂名分公司

# 投标文件

项目名称：香悦北苑、南香市场花园景观工程

采购项目编号：GDHL16MM-1038

投标人名称：\_\_\_\_\_

于\_\_\_\_\_之前不得启封（投标截止时间前）