

广州市建设工程造价管理站文件

穗建造价〔2017〕111号

广州市建设工程造价管理站关于广州市装配式 建筑工程清单计价有关问题的通知

各有关单位：

为配合《广东省装配式建筑工程综合定额》（试行）（以下简称《装配式定额》）的使用，根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854--2013）（以下简称《房建计算规范》）等计算规范，结合我市实际情况，我站制定了装配式建筑工程工程量清单计价的有关规则，对应《装配式定额》编制了装配式建筑工程补充工程量清单，与《房建计算规范》配套使用，在国家、省没有具体规定前，广州地区的装配式建筑工程工程量清单编制按此规定执行。

一、装配式建筑工程工程量清单编制原则

使用《装配式定额》进行工程量清单计价时，装配式建筑工程工程量清单编制原则为：《房建计算规范》已有的清单项目采

用国标清单，《房建计算规范》缺项的清单项目由我市统一制定补充工程量清单，补充工程量清单与《房建计算规范》配套使用。

二、装配式建筑工程补充工程量清单的设置

装配式建筑工程补充工程量清单设置对应《房建计算规范》附录的分部工程设置，包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工作内容。

1. 装配式混凝土结构工程归入《房建计算规范》附录 E，增加“E.18 装配式混凝土结构工程”。

2. 编制装配式钢结构工程的工程量清单时，补充的工程量清单项目归入《房建计算规范》附录 F，增加“F.9 钢屋面板”；钢天沟、钢屋面天窗、支承钢胎架归入“F.6 钢构件”。

3. 编制建筑构件及部品工程的工程量清单时，补充的工程量清单项目归入《房建计算规范》附录 E、附录 F、附录 M、附录 Q。成品烟道及通风道归入“E.14 其他预制构件”，金属成品风帽归入“F.7 金属制品”，单元式幕墙归入“M.9 幕墙工程”，非承重隔墙归入“M.10 隔断”，洗漱台柜归入“Q.1 柜类、货架”，成品混凝土护栏归入“Q.3 扶手、栏杆、栏板装饰”。

4. 仿木结构构件归入《房建计算规范》附录 Q，增加“Q.9 仿木结构工程”。

5. 措施项目的补充工程量清单项目归入《房建计算规范》附录 S。工具式脚手架归入“S.1 脚手架工程”，装配式后浇混凝土模板归入“S.2 混凝土模板及支架（撑）”。

三、装配式建筑工程补充工程量清单的内容

装配式建筑工程补充工程量清单详见附表 1，装配式建筑工

程补充工程量清单的项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则应按附表 1 执行。

四、装配式建筑工程工程量清单计价指引

装配式建筑工程工程量清单计价指引适用于指导装配式建筑工程工程量清单计价和工程量清单项目综合单价分析，指引中的定额子目仅考虑《广东省装配式建筑工程综合定额（试行）》相应的定额子目及其定额编号，当工程实际可组合内容与对应定额子目不同时，应根据实际情况按需调整清单的组合内容。

五、实施时间

本通知自 2017 年 12 月 15 日起实施。凡在 2017 年 12 月 15 日起经招标管理机构批准招标或非招标未签订合同的工程，需执行本工程量清单；2017 年 12 月 15 日前已发出招标文件或已签订合同的工程，有约定的按其约定计价，没有约定的则不做调整。

- 附表：1. 广州市装配式建筑工程补充工程量清单
2. 装配式建筑工程工程量清单计价指引

广州市建设工程造价管理站

2017 年 12 月 1 日



附表 1

广州市装配式建筑补充工程量清单

附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程

E.14 其他预制构件

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 010514003	成品烟道及通风道	1. 构件类型 2. 构件断面周长 3. 混凝土强度等级 4. 砂浆配合比	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 场地清理 2. 预制构件就位、预制件上下层连接安装 3. 墙、板连接处填塞密实

E.18 装配式混凝土结构工程

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 010518001	装配式混凝土柱	1. 构件类型 2. 构件混凝土强度等级 3. 钢筋含量 4. 底部座浆 5. 砂浆配合比 6. 其他	m ³	构件安装工程量按成品构件设计图示尺寸以实体体积计算，依附于构件制作的各类保温层、饰面层的体积并入相应构件安装中计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积≤0.3 m ² 的孔洞、线箱等所占体积，构件外露钢筋体积亦不再增加	1. 支撑杆连接件预埋 2. 结合面清理 3. 构件吊装、就位、校正、垫实、固定 4. 座浆料铺筑 5. 填缝料填缝 6. 搭设及拆除钢支撑
穗 010518002	装配式混凝土梁	1. 构件类型 2. 构件混凝土强度等级 3. 钢筋含量 4. 其他	m ³		1. 结合面清理 2. 构件吊装、就位、校正、垫实、固定 3. 接头钢筋调直 4. 座浆料铺筑 5. 填缝料填缝 6. 搭设及拆除钢支撑
穗 010518003	装配式混凝土板	1. 构件类型 2. 构件混凝土强度等级 3. 钢筋含量 4. 其他	m ³		1. 结合面清理 2. 构件吊装、就位、校正、垫实、固定 3. 接头钢筋调直、焊接 4. 座浆料铺筑 5. 填缝料填缝 6. 搭设及拆除钢支撑

续上表 E. 18

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 010518004	装配式 混凝土墙	1. 构件类型 2. 构件混凝土强度等级 3. 钢筋含量 4. 底部座浆 5. 砂浆配合比 6. 其他	m ³	构件安装工程量按成品构件设计图示尺寸以实体体积计算，依附于构件制作的各类保温层、饰面层的体积并入相应构件安装中计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积≤0.3 m ² 的孔洞、线箱等所占体积，构件外露钢筋体积亦不再增加	1. 支撑杆连接件预埋 2. 结合面清理 3. 构件吊装、就位、校正、垫实、固定 4. 接头钢筋调直 5. 构件打磨 6. 座浆料铺筑 7. 填缝料填缝 8. 搭设及拆除钢支撑
穗 010518005	装配式 混凝土楼梯	1. 构件类型 2. 构件混凝土强度等级 3. 钢筋含量 4. 底部座浆 5. 砂浆配合比 6. 其他	m ³		1. 结合面清理 2. 构件吊装、就位、校正、垫实、固定 3. 接头钢筋调直、焊接 4. 灌缝、嵌缝 5. 座浆料铺筑 6. 搭设及拆除钢支撑
穗 010518006	装配式混凝土 阳台板及其他	1. 构件类型 2. 构件混凝土强度等级 3. 钢筋含量 4. 底部座浆 5. 砂浆配合比 6. 其他	m ³		1. 支撑杆连接件预埋 2. 结合面清理 3. 构件吊装、就位、校正、垫实、固定 4. 接头钢筋调直、焊接 5. 构件打磨 6. 座浆料铺筑、填缝料填缝 7. 搭设及拆除钢支撑
穗 010518007	装配式 后浇混凝土	1. 部位 2. 混凝土种类 3. 混凝土强度等级	m ³	按图示尺寸以实体积计算，不扣除混凝土内钢筋、预埋铁件及单个面积≤0.3 m ² 的孔洞等所占体积	1. 混凝土接触面旧口处理 2. 混凝土浇筑、看护、养护等
穗 010518008	装配式后 浇混凝土 钢筋	1. 钢筋种类、规格 2. 接驳方式	t	按设计图示钢筋长度乘以钢筋单位理论质量以质量计算，其中：（1）钢筋接头的数量应按设计图示及规范要求计算。（2）钢筋工程量应包括双层及多层钢筋的“铁马凳”数量。（3）钢筋工程量不包括预制构件外露钢筋数量	1. 制作、运输 2. 绑扎、安装、点焊、拼装等

附录 F 金属结构工程

F.6 钢构件

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 010606014	钢天沟	1. 构件类型 2. 规格、厚度	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算	1. 放样、划线、裁料 2. 平整、拼装、焊接 3. 成品校正
穗 010606015	钢屋面天窗	1. 构件类型 2. 其他	m ²	按垂直天窗面设计图示尺寸以面积计算	1. 放样、划线、裁料 2. 平整、拼装、焊接 3. 成品校正
穗 010606016	支承钢胎架	1. 支承高度 2. 品种、规格	座	按座计算	1. 放样、划线、裁料 2. 平整、钻孔、拼装、焊接 3. 除锈、油漆 4. 堆放、安装定位、加固

注：“穗 010606014 钢天沟”只适用《广东省装配式建筑工程综合定额》中的“不锈钢、彩钢板天沟”。

F.7 金属制品

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 010607007	金属成品风帽	1. 构件类型	个	按设计图示数量以个计算	1. 现场清理、金属风帽就位、风帽与底座连接。

F.9 装配式钢结构工程

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 010609001	钢屋面板	1. 构件类型 2. 规格、厚度	m ²	按设计图示尺寸以铺设面积计算，不扣除单个面积≤0.3 m ² 以内柱、垛及孔洞所占面积	1. 放料、下料，切割断料 2. 开门窗洞口，周边塞口，清扫 3. 弹线、安装

附录 M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程

M.9 幕墙工程

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 011209003	单元式幕墙	<ol style="list-style-type: none"> 1. 构件类型 2. 安装高度 3. 预埋件种类 4. 防火隔断种类、宽度 	m ²	按单元板块组合后设计图示尺寸以外围面积计算，不扣除幕墙区域设置的窗、洞口的面积	<ol style="list-style-type: none"> 1. 预埋件清理 2. 幕墙板块定位、安装 3. 板块间及板块连接间固定、注胶、清洗 4. 轨道行车拆除

M.10 隔断

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 011210007	非承重隔墙	<ol style="list-style-type: none"> 1. 隔墙类型 2. 厚度 3. 混凝土强度等级 4. 砂浆配合比 	m ²	按设计图示以墙体面积计算，应扣除门窗、洞口、嵌入墙内的钢筋混凝土柱、梁、圈梁等所占体积，不扣除两头、板头、檩头、垫木、木楞头、沿缘木、木砖、门窗走头、砖墙内加固钢筋、木筋、铁件、钢管及单个面积≤0.3m ² 孔洞的面积	<ol style="list-style-type: none"> 1. 现场清理 2. 隔墙板块定位、固定配件安装 3. 隔墙板块安装 4. 板块间、门窗洞口等处钢丝网、金属配件加

注：本清单仅适用于按《广东省装配式建筑工程综合定额》对应章节的非承重式隔墙的计价。

附录 Q 其他装饰工程

Q.1 柜类、货架

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 011501021	洗漱台柜	1. 规格	组	按设计图示数量以组计算	1. 测量、成品定制 2. 装配、五金件安装、表面清理

Q.3 扶手、栏杆、栏板装饰

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 011503009	成品混凝土护栏	1. 材料种类 2. 构件高度	m	按设计图示尺寸以其中心线长度计算	1. 成品定制、构件运输 2. 预埋铁件、切割、就位、校正、固定、焊接、打磨、安装 3. 灌浆、填缝等全部操作过程

Q.9 仿木结构工程

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 011509001	仿木圆柱、圆梁	1. 构件类型 2. 构件规格、尺寸	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 脚手架搭拆 2. 构件吊装、放线、就位、校正、垫实 3. 校连接螺栓、焊接预埋钢板 4. 补缝、打磨、修复
穗 011509002	仿木矩形柱、矩形梁	1. 构件类型 2. 构件规格、尺寸	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 脚手架搭拆 2. 构件吊装、放线、就位、校正、垫实 3. 校连接螺栓、焊接预埋钢板 4. 补缝、打磨、修复
穗 011509003	仿木墙板	1. 构件类型 2. 构件规格、尺寸	m ²	按设计图示尺寸以面积计算，不扣除空洞、留缝面积	1. 脚手架搭拆 2. 构件吊装、放线、就位、校正、垫实 3. 校连接螺栓、焊接预埋钢板 4. 补缝、打磨、修复

续上表 Q.9

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 011509004	仿木花架、 葡萄架	1. 构件类型 2. 构件规格、尺寸	m ³	按设计图示尺寸以体积计算，附属异形梁头并入花架、葡萄架体积中	1. 脚手架搭拆 2. 构件吊装、放线、就位、校正、垫实 3. 校连接螺栓、焊接预埋钢板 4. 补缝、打磨、修复
穗 011509005	仿木亭子 装饰件	1. 构件类型 2. 构件规格、尺寸	个	按设计图示数量以个计算	1. 脚手架搭拆 2. 构件吊装、放线、就位、校正、校连接螺栓、焊接预埋钢板 3. 补缝、打磨、修复
穗 011509006	仿木门、 窗套线	1. 构件类型 2. 构件规格、尺寸	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 构件放线、就位、校正 2. 连接螺栓、补缝、打磨、修复
穗 011509007	仿木 装饰板材	1. 构件类型 2. 构件规格、尺寸	m ²	按设计图示尺寸以面积计算，不扣除空洞、留缝面积	1. 脚手架搭拆 2. 放线、切料 3. 校连接螺栓、接预埋钢板 4. 打胶、打钉、补缝、打磨、修复
穗 011509008	仿木地板	1. 构件类型 2. 构件规格、尺寸 3. 基层材料种类、规格	m ²	按设计图示尺寸以面积计算，不扣除空洞、留缝面积	1. 清理安装现场 2. 放线、造砂灰、调水泥浆 3. 开料、铺装、勾缝、修整、补漆、清理 4. 成品保护
穗 011509009	仿木楼板	1. 构件类型 2. 构件规格、尺寸 3. 安装方式	m ²	按设计图示尺寸以面积计算，不扣除空洞、留缝面积	1. 清理安装现场 2. 构件吊装、放线 3. 造砂灰、调水泥浆 4. 开料、铺装、校连接螺栓 5. 勾缝、修整、补漆、清理 6. 成品保护

续上表 Q.9

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 011509010	仿木护栏	1. 构件类型 2. 构件高度 3. 混凝土强度等级 4. 安装方式	m	按设计图示尺寸以长度计算，不扣减立柱所占长度	1. 清理安装现场 2. 放线、造砂灰、调水泥浆 3. 开料、铺装、校连接螺栓、焊接预埋钢板 4. 勾缝、修整、补漆、清理 5. 成品保护

附录 S 措施项目

S.1 脚手架工程

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 011701020	工具式 脚手架	1. 设备种类 2. 设备名称	m ²	按实际使用外墙边线长度乘以外墙高度以面积计算，不扣除门窗、洞口所占面积	1. 场内材料搬运 2. 搭设、拆除脚手架 3. 选择附墙点与主体连接 4. 测试电动装置、安全锁等 5. 拆除脚手架后的材料堆放

S.2 混凝土模板及支架（撑）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
穗 011702033	装配式后 浇混凝土 模板	1. 构件类型 2. 支撑高度 3. 构件规格、型号	m ²	按后浇混凝土与模板接触面以面积计算，伸出后浇混凝土与预制构件抱合部分的模板面积不增加计算。不扣除后浇混凝土墙、板上单孔面积在 0.3 m ² 以内的孔洞，洞侧壁模板亦不增加；应扣除单孔面积在 0.3 m ² 以外的孔洞，洞侧壁模板面积并入相应墙、板模板工程量内计算	1. 模板拼装 2. 清理模板，刷隔离剂 3. 拆除模板，维护、整理、堆放

附表 2

装配式建筑工程工程量清单计价指引

装配式混凝土结构工程			
项目编码	项目名称	计量单位	对应装配式定额子目
穗 010518001	装配式混凝土柱	m ³	1—1, 1—26~27
穗 010518002	装配式混凝土梁	m ³	1—2~1—3, 1—26~27
穗 010518003	装配式混凝土板	m ³	1—4~1—5, 1—26~27, 1—28
穗 010518004	装配式混凝土墙	m ³	1—6~1—16, 1—26~27, 1—28
穗 010518005	装配式混凝土楼梯	m ³	1—17~1—18, 1—26~27
穗 010518006	装配式混凝土阳台板及其他	m ³	1—19~1—25, 1—26~27, 1—28
穗 010518007	装配式后浇混凝土	m ³	1—29~1—32
穗 010518008	装配式后浇混凝土钢筋	t	1—33~1—42
装配式钢结构工程			
项目编码	项目名称	计量单位	对应装配式定额子目
010601001	钢网架	t	2—1~2—8, 2—108~131
010602001	钢屋架	t	2—15~2—19, 2—108~131
010602002	钢托架	t	2—15~2—19, 2—108~131
010602003	钢桁架	t	2—20~2—26, 2—108~131

010603001	实腹钢柱	t	2—27~2—30, 2—43~2—46, 2—56~2—60, 2—108~127
010603002	空腹钢柱	t	2—27~2—30, 2—43~2—46, 2—56~2—60, 2—108~127
010604001	钢梁	t	2—31~2—34, 2—47~2—50, 2—61~2—64, 2—108~131
010604002	钢吊车梁	t	2—35~2—38, 2—108~131
010606001	钢支撑、钢拉条	t	2—39, 2—51~2—54, 2—65~2—68
010606002	钢檩条	t	2—39
010606004	钢挡风架	t	2—40
010606005	钢墙架	t	2—40
010606013	零星钢构件	t	2—41, 2—55, 2—69
010606006	钢平台	t	2—72, 2—108~127
010606007	钢走道	t	2—72, 2—108~127
010606008	钢梯	t	2—73~2—74, 2—108~127
010605001	钢楼层板	m ²	2—75~2—76, 2—108~127
010605002	墙面板	m ²	2—77~2—84, 2—127
穗 010609001	屋面板	m ²	2—85~2—93, 2—127
穗 010609002	钢天沟	m ²	2—94~2—96, 2—127
011001001	保温隔热屋面	m ²	2—97~2—100
010902001	屋面卷材防水	m ²	2—101~2—102

010607002	成品栅栏	m ²	2—103~2—104, 2—127
穗 010609003	钢屋面天窗	m ²	2—105~2—107, 2—127
穗 010609004	支承钢胎架	m ²	2—128~2—131
装配式建筑构件工程			
项目编码	项目名称	计量单位	对应装配式定额子目
穗 011209003	单元式幕墙	m ²	3—1~3—4, 3—5~8
穗 011210007	非承重隔墙	m ²	3—9~3—23
穗 010514003	成品烟道及通风道	m	3—24~3—26
010514002	其他构件	个	3—27
穗 010607007	金属成品风帽	个	3—28
穗 011503009	成品混凝土护栏	m	3—29~3—32
011503001	金属扶手、栏杆、栏板	m	3—30~3—32
装饰成品部件安装			
项目编码	项目名称	计量单位	对应装配式定额子目
011105005	木质踢脚线	m	3—33, 3—35
011105006	金属踢脚线	m	3—34, 3—36
011207001	墙面装饰板	m ²	3—37~3—38
010801002	木质门带套	樘	3—39~3—44
010808001	木门窗套	m	3—45~3—48

011501007	厨房壁柜	m	3—49
011501009	厨房低柜	m	3—50~3—53
穗 011501021	洗漱台柜	组	3—54
仿木结构工程			
项目编码	项目名称	计量 单位	对应装配式定额子目
穗 011509001	仿木圆柱、圆梁	m	3—55~3—63
穗 011509002	仿木矩形柱、矩形梁	m	3—64~3—71
穗 011509003	仿木墙板	m ²	3—72~3—73
穗 011509004	仿木花架、葡萄架	m ³	3—74~3—76、3—109~3—111
穗 011509005	仿木亭子装饰件	个	3—77~3—88
穗 011509006	仿木门、窗套线	m	3—89~3—90
穗 011509007	仿木装饰板材	m ²	3—91~3—95
穗 011509008	仿木地板	m ²	3—96~3—104
穗 011509009	仿木楼板	m ²	3—105~3—108
穗 011509010	仿木护栏	m	3—112
措施项目			
项目编码	项目名称	计量 单位	对应装配式定额子目
穗 011702033	装配式后浇混凝土模板	m ²	4—1~4—3
011702002	矩形柱模板制安	m ²	4—4

011702004	异形柱模板制安	m ²	4—5
011702006	矩形梁模板制安	m ²	4—7
011702007	异形梁模板制安	m ²	4—8
011702011	直形墙模板制安	m ²	4—10
011702014	有梁板模板制安	m ²	4—12
011702024	整体楼梯模板制安	m ²	4—14
穗 011701020	工具式脚手架	m ²	4—15

抄送：广东省建设工程造价管理总站。

广州市建设工程造价管理站办公室

2017年12月1日印发
