

湛江市住房和城乡建设局

湛建管〔2017〕149号

湛江市住房和城乡建设局关于开展2017年 第3季度工程造价咨询企业 检查工作的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局（住房和城乡建设局、建设局、住房和规划建设局、规划与开发建设局、公共建设局），各工程造价咨询企业：

为加强对工程造价咨询企业的动态监管，规范工程造价咨询市场秩序，促进工程造价咨询市场健康有序发展。根据住房和城乡建设部《关于印发〈关于加强建筑市场资质资格动态监管完善企业和人员准入清出制度的指导意见〉的通知》（建市〔2010〕128号）和广东省住房和城乡建设厅《印发建筑业企业（单位）资质许可后核查工作实施方案的通知》（粤建市函〔2010〕444号）要求，结合我市实际，决定对我市工程造价咨询企业及驻我市造价咨询企业分支机构进行第3季度检查。现将有关事项通知如下：

一、成立检查组

组 长：邓学坚

副组长：叶国琳、袁志刚

成 员：局建管科、造价站以及抽取的湛江市工程造价协会的若干专家。

二、检查企业范围

本次检查企业为我市工程造价咨询企业及驻我市工程造价咨询企业分支机构。

三、被检查企业应提供下列资料

（一）企业法人营业执照、资质证书和税务登记证（含分支机构）；

（二）企业管理、注册执业资格人员和技术人员的任职文件、职称证书（注册证书）、劳动合同、社保缴费清单和工资发放表；

（三）2016年和2017年8月底前完成的工程造价咨询项目清单；

（四）企业办公场所的房产证或租赁合同；

（五）技术装备清单和证明材料（发票或实物）；

（六）获奖工程荣誉证书或表彰文件，违法违规被处罚文书。

四、检查工作要求

（一）我市工程造价咨询企业及驻我市工程造价咨询企业分支机构，均须按照（附表）内容作好被检查的准备。

(二) 我市工程造价咨询企业及驻我市工程造价咨询企业分支机构,均须先行自查自纠(时间从发文之日起至8月31日),并按照附件1、附件2表格完整、准确填写,供检查组到企业办公场所进行现场检查。

(三)检查组到企业现场检查时间为9月1日至9月25日。

五、其他事项

检查组办公地址设在市造价站。联系人:陈文震、李伟宏,联系电话:3588319、3588329,传真:3588313。

- 附件: 1. 工程造价咨询企业资质检查表
2. 工程造价咨询企业分支机构检查表
3. 工程造价咨询质量检查表

湛江市住房和城乡建设局

2017年8月21日

公开方式: 依申请公开

湛江市住房和城乡建设局办公室

2017年8月21日印发

附件 1

工程造价咨询企业检查表

企业名称					检查日期	
资质等级			证书编号及有效期			
企业法人				企业性质		
企业地址			邮编		电子邮箱	
联系人			联系电话			企业总人数
一、认缴出资总额及出资情况	资质标准值		检查认定值		检查情况	
1. 认缴出资总额	万元		万元		<input type="checkbox"/> 符合标准 <input type="checkbox"/> 不符合标准	
2. 出资人员	注册造价师出资人数占 出资总人数 %		%		<input type="checkbox"/> 符合标准 <input type="checkbox"/> 不符合标准	
3. 出资比例	注册造价师出资额占注 册资本总额 %		%		<input type="checkbox"/> 符合标准 <input type="checkbox"/> 不符合标准	
二、主要专业技术人员情况	资质标准值		检查认定值		<input type="checkbox"/> 符合标准 <input type="checkbox"/> 不符合标准，原因：	
	类别	人员数量	类别	人员数量		
	工程造价专职 专业人员		工程造价专 职专业人员			
	中级以上职称 专业人员		中级以上职 称专业人员			
三、注册造价工程师情况	资质标准值		检查认定值		<input type="checkbox"/> 符合标准 <input type="checkbox"/> 不符合标准，原因：	
四、已完成项目抽查情况	项目名称	项目投 资规模	造价文 件质量	文件封面 签章	咨询合 同格式	<input type="checkbox"/> 符合标准 <input type="checkbox"/> 不符合标准，原因：

五、办公场所设备达标情况						
六、成果文件档案管理情况						
七、管理制度及落实情况						
八、近三年经营情况						
九、专职专业人员档案管理情况						
十、专职专业人员参加社保情况						
综合评述						

检查时间：20 年 月 日

被检查企业负责人签名：

检查组成员签名：

附件 2

工程造价咨询企业分支机构检查表

分支机构名称				检查日期		
分支机构负责人				营业执照编号		
分支机构地址			邮编			电子邮箱
联系人			联系电话			分支机构总人数
一、主要专业 技术人员情况	资质标准值		检查认定值			<input type="checkbox"/> 符合标准 <input type="checkbox"/> 不符合标准，原因：
	类别	人员数量	类别	人员数量		
	工程造价专 职专业人员		工程造价专 职专业人员			
	中级以上职 称专业人员		中级以上职 称专业人员			
二、注册造价 工程师情况	资质标准值		检查认定值			<input type="checkbox"/> 符合标准 <input type="checkbox"/> 不符合标准，原因：
三、已完成项 目抽查情况	项 目 名 称	项 目 投 资 规 模	造 价 文 件 质 量	文 件 封 面 签 章	咨 询 合 同 格 式	<input type="checkbox"/> 符合标准 <input type="checkbox"/> 不符合标准，原因：
四、办公场所 设备达标情况						
五、成果文件 档案管理情况						
六、管理制度 及落实情况						

七、近三年经营情况	
八、专职专业人员档案管理情况	
九、专职专业人员参加社保情况	
十、分支机构备案情况	
综合评述	

检查时间：20 年 月 日

被检查企业负责人签名：

检查组成员签名：

注：分支机构有两家及两家以上的，按数量分别填报此表。

附件 3

工程造价咨询质量检查表

工程所在地: _____ (市、县) 工程名称: _____

造价文件类型: _____

工程造价咨询企业名称						资质等级	
建设单位							
项目概况	工程类别			建设投资	万元		
	建筑面积	m ²	地上建筑面积	m ²	地下建筑面积	m ²	
	建筑高度	m	建筑层数	地上:	层, 地下:	层	
	基础类型			结构类型			
序号	检查项目	检查内容			检查记录		
一	计价依据执行情况						
1	建设工程工程量清单计价规范						
1.1	强制性条文						
1.2	其他条文						
1.3	工程量清单						
2	广东省建设工程计价依据						
2.1	招标控制价						
2.2	中标价						
2.3	结算价						

二	造价成果文件质量		
1	封面签章		
2	预算、工程量清单、招标控制价		
2.1	工程量计算		
2.2	清单项目描述		
2.3	定额套用及各项计费		
2.4	材料价格（信息价）		
2.5	材料价格（市场价）		
3	结算		
3.1	工程量计算		
3.2	定额套用及计费		
3.3	材料价格（信息价）		
3.4	材料价格（市场价）		

检查时间：20 年 月 日

被检单位负责人签名：

检查组成员签名：