

## 二、投标分项报价表

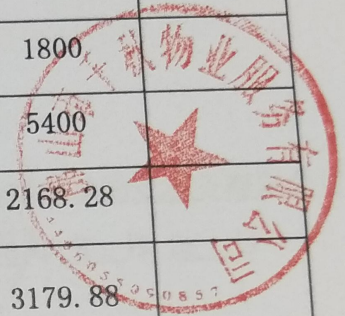
项目名称：狮山镇保障性住房物业管理服务项目

项目编号：GDHL-CG-20180705

序号	支出项目	单价*数量	月度费用	年度费用	3年费用	备注
			(元/月)	(元/1年)	(元/3年)	
一	员工待遇		62228	746736	2240208	
1	工资支出		54400	652800	1958400	
2	项目经理	1	4000	48000	144000	
3	项目助理	2	5000	60000	180000	
4	客服助理	1	2400	28800	86400	
5	工程人员	1	2800	33600	100800	
6	特勤人员	14	29400	352800	1058400	
7	保洁人员	6	10800	129600	388800	
8	社会保险费	666*8	5328	63936	191808	
9	福利奖金	100*25	2500	30000	90000	
二	办公室总费用		1190	14280	42840	
1	行政耗材	20*25	500	6000	18000	
2	网络宽带费用	80*2	160	1920	5760	
3	书报费	30*1	30	360	1080	
4	交通费		400	4800	14400	
5	茶水费		100	1200	3600	
三	排污处理费		779.66	9355.92	28067.76	



序号	支出项目	单价*数量	月度费用	年度费用	3年费用	备注
			(元/月)	(元/1年)	(元/3年)	
1	化粪池清理费		183.33	2199.96	6599.88	
2	垃圾费		400	4800	14400	
3	劳保损耗费		196.33	2355.96	7067.88	
四	公共设施日常维修维护费		2374.96	28499.52	85498.56	
1	电梯维保费		1600	19200	57600	
2	系统维护		50	600	1800	
3	消防设施维护		150	1800	5400	
4	道路室外养护费用		60.23	722.76	2168.28	
5	楼宇智能化设施维护费		88.33	1059.96	3179.88	
6	年检及电梯保险费		145.89	1750.68	5252.04	
7	工程维修材料费		280.51	3646.63	10098.36	
五	绿化维护费		594.6	7135.2	21405.6	
1	除四害人工费		250	3000	9000	
2	化肥费		180	2160	6480	
3	材料清耗费、水费		164.6	1975.2	5925.6	
六	社区文化活动		250	3000	9000	
七	保险费		1200	14400	43200	
八	固定资产与易耗品摊销		333.33	3999.96	11999.88	



序号	支出项目	单价*数量	月度费用	年度费用	3年费用	备注
			(元/月)	(元/1年)	(元/3年)	
九	管理酬金	6%	4722.00	56664	169992	
十	不可预见开支		300	3600	10800	
十一	税金	6%	4721.65	56659.80	169979.57	
			78694.20	944330.40	2832991.37	

投标人名称（单位盖公章）：佛山市千秋物业服务有限公司

日期：2018年8月29日

