附件

青海省海绵城市建设工程取费标准

一、说明

（一）《青海省海绵城市建设工程取费标准》（以下简称《本取费标准》）适用于新建、改建和扩建的建筑小区、绿地、道路、广场及停车场、城市水系的海绵城市建设工程施工发包与承包的计价活动，是工程量清单计价和定额计价的依据。与《青海省海绵城市建设工程消耗量定额与基价》配套使用。

（二）除《本取费标准》所规定的内容外，其他凡涉及费用项目组成、其他说明、工程量清单计价和定额计价说明均按2016年《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》相关规定执行。

二、费用标准和取费程序

（一）海绵城市建设工程费用标准见附表1。

1. 海绵城市建设工程取费程序见附表2。

附表1 海绵城市建设工程费用标准

1.总价措施项目费

（1）安全文明施工费

**安全文明施工费取费标准** **费率：%**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 费用名称  专业工程 | 取费  基础 | 费用名称及费率 | | | | |
| 合计 | 安全施工费 | 文明施工费 | 环境保护费 | 临时设施费 |
| 海绵工程 | 定额  人工费 | 18 | 6.34 | 4.64 | 3.42 | 3.60 |

（2）其他总价措施费

**其他总价措施费取费标准 费率：%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 费用名称  专业工程 | 取费  基础 | 费用名称及费率 | | | | | |
| 合计 | 夜间施工增加费 | 二次搬运费 | 冬雨季施工增加费 | 已完工程及设备保护费 | 工程定位复测费 |
| 海绵工程 | 定额  人工费 | 5 | 0.85 | 0.92 | 2.45 | 0.18 | 0.60 |

**2.企业管理费、利润**

**企业管理费、利润取费标准 费率：%**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 费用名称  专业工程 | 取费  基础 | 费用名称及费率 | |
| 企业管理费 | 利润 |
| 海绵工程 | 定额  人工费 | 21.3 | 18 |

**3.规费**

**规费取费标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 规费名称 | 取费基础 | 费率（%） |
| 1.社会保险费 | 定额人工费 | 24.5 |
| （1）养老保险费 | 16 |
| （2）失业保险费 | 0.5 |
| （3）医疗保险费和生育保险费 | 6.5 |
| （4）工伤保险费 | 1.5 |
| 2.住房公积金 | 12 |
| 3.工程排污费 | 按实际发生计算 |  |

注：规费不分专业工程均执行同一费率标准

**4.税金**

**税金取费标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 费用名称 | 取费基础 | 税率（%） |
| 增值税 | 税前工程造价 | 9 |

附表2 海绵城市建设工程取费程序

**单位工程造价计算程序**

1.工程量清单计价程序

（1）工程量清单计价程序

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 行号 | 序号 | 费 用 名 称 | | 计算方法 |
| 1 | 一 | 分部分项工程量清单项目费 | | ∑(分部分项清单工程量×综合单价) |
| 2 | 二 | 措施项目费 | | 3+4+5 |
| 3 | 1 | 单价措施项目费 | | ∑(技术措施清单工程量×综合单价) |
| 4 | 2 | 总价措施项目费 | 安全文明施工费 | 定额人工费×相应费率 |
| 5 | 其他总价措施费 | 定额人工费×相应费率 |
| 6 | 三 | 其他项目费 | | 7 |
| 7 | 1 | 其他项目费 | | 按招标文件规定 |
| 8 | 四 | 规费 | | 9+10+11 |
| 9 | 1 | 社会保障费(养老、失业、医疗和生育、工伤保险金) | | 定额人工费×24.5% |
| 10 | 2 | 住房公积金 | | 定额人工费×12% |
| 11 | 3 | 工程排污费 | | 按实际发生额 |
| 12 | 五 | 税金 | | (1+2+6+8)×税率 |
| 13 | 六 | 工程总造价 | | 1+2+6+8+12 |

注：其他项目费中包括暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费等。

（2）综合单价计算程序（分部分项工程及单价措施项目）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | 计算方法 |
| 1 | 人工费 | 定额人工费 | ∑(清单工程量×人工基价) |
| 人工增加费 | 定额人工费×系数 |
| 2 | 材料费 | | ∑(清单工程量×材料市场价) |
| 3 | 机械费 | 定额机械费 | ∑(清单工程量×机械基价) |
| 机械增加费 | 定额机械费×系数 |
| 4 | 管理费 |  | 定额人工费×费率 |
| 5 | 利润 |  | 定额人工费×费率 |
| 6 | 综合单价 |  | 1＋2＋3＋4＋5 |

注：人工增加费=定额人工费×人工调整系数×人工降效系数

机械增加费=定额机械费×机械降效系数

2.定额计价法计价程序

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 行号 | 序号 | 费用名称 | 计算方法 |
| 1 | 一 | 直接费 | 2+6+7 |
| 2 | 二 | 定额直接费 | 3+4+5 |
| 3 | 1 | 人工费 | ∑（工程量×人工基价） |
| 4 | 2 | 材料费 | ∑（工程量×材料基价） |
| 5 | 3 | 机械费 | ∑（工程量×机械基价） |
| 6 | 4 | 人工增加费 | 定额人工费×系数 |
| 7 | 5 | 机械增加费 | 定额机械费×系数 |
| 8 | 三 | 总价措施项目费 | 9+10 |
| 9 | 1 | 安全文明施工费 | 定额人工费×相应费率 |
| 10 | 2 | 其他总价措施项目费 | 定额人工费×相应费率 |
| 11 | 四 | 管理费 | 定额人工费×相应费率 |
| 12 | 五 | 利润 | 定额人工费×相应费率 |
| 13 | 六 | 人材机价差 | ∑（数量×价差） |
| 14 | 七 | 其他项目费 | 15 |
| 15 | 1 | 其他项目费 | 按招标文件规定 |
| 16 | 八 | 规费 | 17+18+19 |
| 17 | 1 | 社会保障费（养老、失业、医疗和生育、工伤保险费） | 定额人工费×24.5% |
| 18 | 2 | 住房公积金 | 定额人工费×12% |
| 19 | 3 | 工程排污费 | 按实际发生额 |
| 20 | 九 | 税金 | （1+8+11+12+13+14+16）×税率 |
| 21 | 十 | 工程总造价 | 1+8+11+12+13+14+16+20 |

注：其他项目费中包括暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务费等。

人工增加费=定额人工费×人工调整系数×人工降效系数

机械增加费=定额机械费×机械降效系数