

宝安区住房租赁市场调研分析服务

评标报告

招标项目：宝安区住房租赁市场调研分析服务

招标编号：HLSJCG-SZ2020017F

招标人：深圳市宝安区住房和建设局

采购代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二〇年十一月

评标报告

一、项目概况

- 1、采购单位：深圳市宝安区住房和建设局
- 2、项目名称：宝安区住房租赁市场调研分析服务
- 3、项目编号：HLSJCG-SZ2020017F
- 4、采购预算金额：44 万元；
- 5、采购方式：公开招标；
- 6、评标方法：综合评分法（新价格分算法）；
- 7、开标时间：2020 年 11 月 30 日 10 时 00 分；
- 8、开标地点：深圳市宝安区住房和建设局深圳市宝安区甲岸路 17 号

该项目按《深圳市宝安区住房和建设局采购管理暂行办法》（深宝住建【2019】220 号）及政府采购法律法规规定，于 2020 年 11 月 19 日在深圳市宝安区住房和建设局网站发布了相关公告。招标文件由采购代理机构发放，时间由 2020 年 11 月 19 日至 2020 年 11 月 25 日，共 4 家供应商领取了招标文件，情况记录详见《投标报名登记表》，投标截止时间为 2020 年 11 月 30 日 10 时 00 分（北京时间），共 3 家供应商递交了投标文件，情况记录详见《递交投标文件登记表》。

二、评委会组成

评委会按《深圳市宝安区住房和建设局采购管理暂行办法》（深宝住建【2019】220 号）规定由采购需求部门组织对候选供应商进行综合评分，评委会名单详见《评标委员会成员签到表》。

三、开标

到投标截止时间，华联世纪工程咨询股份有限公司工作人员立即检查密封情况及拆封投标文件并进行唱标。供应商投标一览表情况，详见《开标一览表》。

四、评标过程

1、投标文件初审

评委会熟悉招标文件和供应商投标文件，并根据招标文件要求对各供应商投标文件进行初审。各供应商投标文件初审情况见《投标文件初审表》。

2、综合评审

经过评审，深圳市世联土地房地产评估有限公司 综合得分最高，为 86.75 分。最后，评标委员会推荐中标供应商为 深圳市世联土地房地产评估有限公司，中标金额为 ¥ 43.8000 万元（人民币）。大写金额 人民币 肆拾叁万捌仟元整。